

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio 4/2024

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Päivärinne I	761-432-6-56	SOMERO	0,64	0,65
Yhteensä			0,64	0,65

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	0,64		486	760
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			14 287	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	237	14 287		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	0	0		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	2			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			14 774	23 084
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-2 955	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			11 819	18 467
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			11 819	18 467

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 4/2024 | Suomen MetsätKuntoon Oy

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Mirva Salo

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,64	100	486	760,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,64	100	486	760,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	153,79	65	11 491	74,72
Koivutukki	27,52	12	1 412	51,31
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	32,54	14	829	25,49
Koivukuitu	23,19	10	555	23,92
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	237,04	100	14 287	60,27

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	153,79	65	11 491	74,72
Koivutukki	27,52	12	1 412	51,31
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	32,54	14	829	25,49
Koivukuitu	23,19	10	555	23,92
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	237,04	100	14 287	60,27

Hinnasto

Nimi: Etelä-Suomi (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2022-2023, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48,62	48,40	36,13	16,79	17,45	16,89	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	63,93	65,23	42,84	22,00	22,57	21,83	19,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,54	74,72	51,31	22,75	25,49	23,92	21,00