

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio Kiviranta

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Kiviranta	489-410-4-59	MIEHIKKÄLÄ	13,17	14,64
Yhteensä			13,17	14,64

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	13,17		7 492	569
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	4,00		8 610	2 152
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			87 345	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	315	16 572		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 352	52 579		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		18 194		
5.4 Hukkapuu	31			
5.5 Taimikoiden puusto	1			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			103 447	7 855
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-15 517	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			87 930	6 677
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			87 930	6 677

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 05/2024 Suomen Metsät Kuntoon Oy

Erityiskohteet:

Salpalinja, juoksuhautoja ja panssarintorjunta asema.

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Jarkko Laamanen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	9,33	71	6 158	660,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	3,22	24	1 191	370,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,62	5	143	230,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	13,17	100	7 492	568,85

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	4,00	100	8 610	2 152,45
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4,00	100	8 610	2 152,45

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	151,66	48	11 120	73,32
Kuusitukki	31,00	10	2 308	74,46
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	71,89	23	1 771	24,64
Kuusikuitu	20,58	7	534	25,97
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	39,90	13	838	21,00
Yhteensä	315,03	100	16 572	52,60

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	353,42	26	22 761	64,40
Kuusitukki	187,36	14	12 093	64,54
Koivutukki	0,71	0	33	46,92
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	483,69	36	10 740	22,20
Kuusikuitu	194,94	14	4 420	22,67
Koivukuitu	10,39	1	220	21,21
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	121,67	9	2 312	19,00
Yhteensä	1 352,18	100	52 579	38,88

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	505,08	30	33 881	67,08
Kuusitukki	218,36	13	14 401	65,95
Koivutukki	0,71	0	33	46,92
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	555,58	33	12 512	22,52
Kuusikuitu	215,52	13	4 954	22,99
Koivukuitu	10,39	1	220	21,21
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	161,57	10	3 150	19,49
Yhteensä	1 667,21	100	69 151	41,48

Hinnasto

Nimi: Kymi-Savo (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2022-2023, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46,42	46,45	36,56	17,59	17,86	17,66	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	64,60	64,56	46,92	22,91	22,97	23,02	19,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	73,32	74,46	56,48	24,64	25,97	24,60	21,00