

## Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tontti

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
MUUTTOLA	777-408-28-7	SUOMUSSALMI	4,88	53,90
<b>Yhteensä</b>			<b>4,88</b>	<b>53,90</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	4,87		1 050	216
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	1,76		1 584	900
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			9 508	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	288	5 993		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		3 516		
5.4 Hukkapuu	14			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>12 143</b>	<b>2 493</b>
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-3 036	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>9 107</b>	<b>1 870</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>9 107</b>	<b>1 870</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus syyskuu 2023
------------------------------

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Mirva Salo

