

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio 4/2024

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
LEMMITYNNIEMI	420-423-14-41	LEPPÄVIRTA	3,28	8,56
Yhteensä			3,28	8,56

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	3,28		1 611	491
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			26 807	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	742	22 481		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		4 326		
5.4 Hukkapuu	13			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			28 418	8 664
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-5 684	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			22 735	6 931
Muut kustannukset ja arvot			30 000	
9. Arvioitu kokonaisarvo			52 735	16 078

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Eteläisempi tontti	17 500
Pohjoisempi tontti	12 500
Yhteensä	30 000

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Maastokatselmus 12/2022 | Suomen MetsätKuntoon Oy

Erityiskohteet:

Arvion laatija: Mirva Salo

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	1,52	46	942	620,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,76	54	669	380,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,28	100	1 611	491,22

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	112,91	15	6 630	58,72
Kuusitukki	135,12	18	7 933	58,71
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	127,95	17	2 544	19,88
Kuusikuitu	118,24	16	2 406	20,35
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	247,39	33	2 969	12,00
Yhteensä	741,61	100	22 481	30,31

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	112,91	15	6 630	58,72
Kuusitukki	135,12	18	7 933	58,71
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	127,95	17	2 544	19,88
Kuusikuitu	118,24	16	2 406	20,35
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	247,39	33	2 969	12,00
Yhteensä	741,61	100	22 481	30,31

Hinnasto

Nimi: Pohjois-Savo(Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2021-2022, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	42,59	46,09	32,50	15,30	15,29	15,57	9,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	58,72	58,71	42,74	19,88	20,35	20,81	12,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	68,86	71,33	50,37	21,85	23,22	22,40	12,00