

## Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio 2023

Arvioidut tilat	Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Lukkala	636-466-6-139 PÖYTYÄ	87,91	108,29
<b>Yhteensä</b>		<b>87,91</b>	<b>108,29</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	87,46		35 945	411
<b>2. Kitumaan arvo</b>	0,47		40	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	5,27		7 431	1 410
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			569 461	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	2 859	141 325		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	8 914	358 718		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		69 417		
5.4 Hukkapuu	201			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	46	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>612 876</b>	<b>6 970</b>
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-91 931	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>520 945</b>	<b>5 925</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>520 945</b>	<b>5 925</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 12/2023 | Suomen MetsätKuntoon Oy

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Keväällä 2024 puustotietoja muokattu suoritettujen hakkuiden mittaustodistuksen mukaisesti.

Arvion laatija: Mirva Salo

## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	9,88	11	7 509	760,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	45,92	53	20 205	440,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	22,28	25	5 793	260,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	9,38	11	2 439	260,00
<b>Yhteensä</b>	<b>87,46</b>	<b>100</b>	<b>35 945</b>	<b>410,99</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,64	12	806	1 260,00
Kuusi	4,63	88	6 624	1 430,73
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>5,27</b>	<b>100</b>	<b>7 431</b>	<b>1 410,00</b>

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	1 458,79	51	105 821	72,54
Kuusitukki	62,36	2	4 660	74,72
Koivutukki	2,78	0	143	51,31
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 123,58	39	25 561	22,75
Kuusikuitu	123,10	4	3 138	25,49
Koivukuitu	51,71	2	1 237	23,92
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	36,49	1	766	21,00
<b>Yhteensä</b>	<b>2 858,81</b>	<b>100</b>	<b>141 325</b>	<b>49,43</b>

Kasvatusmetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	3 282,60	37	209 830	63,92
Kuusitukki	550,48	6	35 654	64,77
Koivutukki	83,47	1	3 576	42,84
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	3 547,68	40	77 845	21,94
Kuusikuitu	796,74	9	17 607	22,10
Koivukuitu	638,10	7	13 919	21,81
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	15,13	0	287	19,00
<b>Yhteensä</b>	<b>8 914,20</b>	<b>100</b>	<b>358 718</b>	<b>40,24</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	4 741,39	40	315 651	66,57
Kuusitukki	612,84	5	40 314	65,78
Koivutukki	86,25	1	3 719	43,11
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	4 671,26	40	103 406	22,14
Kuusikuitu	919,84	8	20 745	22,55
Koivukuitu	689,81	6	15 156	21,97
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	51,62	0	1 054	20,41
<b>Yhteensä</b>	<b>11 773,01</b>	<b>100</b>	<b>500 044</b>	<b>42,47</b>

## Hinnasto

**Nimi:** Etelä-Suomi (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2022-2023, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48,62	48,40	36,13	16,79	17,45	16,89	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	63,93	65,23	42,84	22,00	22,57	21,83	19,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,54	74,72	51,31	22,75	25,49	23,92	21,00