

Arvio metsäkiinteistön arvosta

| Kunta | Kylä | Tila | Rn:o | Pinta-ala, ha |
|-------|------|-------------|------|---------------|
| AKAA | 456 | 20-456-2-18 | 2:18 | 41,40 |

**Arvion
laadintatapa:**

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Inventointipäivä: 06.06.2024

Arvopäivä: 19.06.2024

Arvion tulos: **317 100€**

Lisätietoja: Metsätila on erinomaisesti saavutettavissa ja hyvässä kasvuvaiheessa. Tilalla kasvaa runsaasti arvopuuta.

Paikka ja aika

Laatijan allekirjoitus

Ylöjärvi 19.6.2024



Mirva Salo

Arvion nimi: Tila-arvio 6/2024

| Arvioidut tilat | | Kunta | Pinta-ala, ha | Kok. ala, ha |
|-----------------|-------------|-------|---------------|--------------|
| 20-456-2-18 | 20-456-2-18 | AKAA | 41,40 | 42,01 |
| Yhteensä | | | 41,40 | 42,01 |

| Yhteenveto | ha | € | €, yht | €/ha |
|--|-----------|----------|----------------|--------------|
| 1. Metsämaan arvo | 41,40 | | 21 274 | 514 |
| 2. Kitumaan arvo | | | 0 | 85 |
| 3. Joutomaan arvo | | | 0 | 50 |
| 4. Taimikon arvo | 2,67 | | 2 575 | 964 |
| | m3 | € | €, yht | €/ha |
| 5. Puuston arvo | | | 367 642 | |
| 5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo | 3 763 | 200 505 | | |
| 5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo | 4 015 | 129 720 | | |
| 5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä | | 37 416 | | |
| 5.4 Hukkapuu | 209 | | | |
| 5.5 Taimikoiden puusto | 0 | | | |
| 5.6 Puusto, kitumaa | 0 | 0 | | |
| 5.7 Puusto, joutomaa | 0 | 0 | | |
| 6. Metsänhoitokustannukset | | | 0 | |
| 7. Arvioitu arvo ilman korjausta | | | 391 491 | 9 456 |
| Kokonaisarvon korjaus | | -19% | -74 383 | |
| 8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen | | | 317 108 | 7 660 |
| Muut kustannukset ja arvot | | | 0 | |
| 9. Arvioitu kokonaisarvo | | | 317 108 | 7 660 |

Lisätiedot:

| | |
|----------------------------|---|
| Muut kustannukset ja arvot | € |
| Yhteensä | |

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 6/2024 | Suomen MetsätKuntoon Oy

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Metsätila on erinomaisesti saavutettavissa ja hyvässä kasvuvaiheessa. Tilalla kasvaa runsaasti arvopuuta.

Arvion laatija:

Mirva Salo

Erittely

| Metsämaan arvo kasvupaikoittain | ha | % | € | €/ha |
|--|--------------|------------|---------------|---------------|
| Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas | 14,68 | 35 | 9 836 | 670,00 |
| Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas | 19,72 | 48 | 9 268 | 470,00 |
| Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas | 7,00 | 17 | 2 170 | 310,00 |
| Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 41,40 | 100 | 21 274 | 513,86 |

| Taimikoiden arvo pääpuulajeittain | ha | % | € | €/ha |
|-----------------------------------|-------------|------------|--------------|---------------|
| Mänty | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Kuusi | 2,67 | 100 | 2 575 | 964,34 |
| Rauduskoivu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Hieskoivu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Muu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 2,67 | 100 | 2 575 | 964,34 |

| Uudistuskypsiens metsien puuston arvo | m ³ | % | € | €/m ³ |
|---------------------------------------|-----------------|------------|----------------|------------------|
| Mäntytukki | 1 870,82 | 50 | 133 764 | 71,50 |
| Kuusitukki | 406,50 | 11 | 29 939 | 73,65 |
| Koivutukki | 196,50 | 5 | 9 216 | 46,90 |
| Haapatukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Mäntykuitu | 672,24 | 18 | 13 915 | 20,70 |
| Kuusikuitu | 240,81 | 6 | 5 652 | 23,47 |
| Koivukuitu | 353,48 | 9 | 7 702 | 21,79 |
| Haapakuitu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Muu | 22,67 | 1 | 317 | 14,00 |
| Yhteensä | 3 763,02 | 100 | 200 505 | 53,28 |

| Kasvatusmetsien puuston arvo | m ³ | % | € | €/m ³ |
|------------------------------|-----------------|------------|----------------|------------------|
| Mäntytukki | 620,91 | 15 | 37 801 | 60,88 |
| Kuusitukki | 511,60 | 13 | 31 561 | 61,69 |
| Koivutukki | 212,09 | 5 | 8 685 | 40,95 |
| Haapatukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Mäntykuitu | 808,74 | 20 | 15 630 | 19,33 |
| Kuusikuitu | 1 153,13 | 29 | 22 483 | 19,50 |
| Koivukuitu | 701,41 | 17 | 13 477 | 19,21 |
| Haapakuitu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Muu | 6,96 | 0 | 84 | 12,00 |
| Yhteensä | 4 014,84 | 100 | 129 720 | 32,31 |

| Puuston arvo yhteensä | m ³ | % | € | €/m ³ |
|-----------------------|-----------------|------------|----------------|------------------|
| Mäntytukki | 2 491,73 | 32 | 171 565 | 68,85 |
| Kuusitukki | 918,10 | 12 | 61 499 | 66,99 |
| Koivutukki | 408,59 | 5 | 17 901 | 43,81 |
| Haapatukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Mäntykuitu | 1 480,98 | 19 | 29 545 | 19,95 |
| Kuusikuitu | 1 393,94 | 18 | 28 135 | 20,18 |
| Koivukuitu | 1 054,89 | 14 | 21 179 | 20,08 |
| Haapakuitu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Muu | 29,63 | 0 | 401 | 13,53 |
| Yhteensä | 7 777,86 | 100 | 330 226 | 42,46 |

Hinnasto

Nimi: Pirkanmaa (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2021-2022, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

| | Mäntytukki | Kuusitukki | Koivutukki | Mäntykuitu | Kuusikuitu | Koivukuitu | Muu |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| Kitumaa | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Nuoret kasvatusmetsät (02) | 45,49 | 43,69 | 34,95 | 14,52 | 13,94 | 14,28 | 9,00 |
| Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1) | 60,93 | 61,79 | 40,95 | 19,48 | 19,93 | 19,28 | 12,00 |
| Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0) | 71,50 | 73,65 | 46,90 | 20,70 | 23,47 | 21,79 | 14,00 |

Arvion nimi: Tila-arvio 6/2024

| Kiinteistö 20-456-2-18, 20-456-2-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|------|------|------------------------|----------------|-------------|--------------|----------|---------------|-----------|--------------|
| Kuvio | Teholl. p-ala | Kasvu- paikka | Pää- puulaji | Kehitys- Ikä | Arvos- luokka | Arvos- vu, % | Puuston tilavuus m ³ /ha | | | | | | | | | | m ³ / kuvio | Puusto €/kuvio | OA- kerroin | OA-lisä €/ha | Maa €/ha | Taimikko €/ha | Arvo €/ha | Arvo €/kuvio |
| | | | | | | | Mät | Kut | Kot | Mäk | Kuk | Kok | Muu | Hukka | Yht. | | | | | | | | | |
| 1 | 0.87 | OMT | Rauduskoi vu | 51 | 03 | 3.1 | 26 | 24 | 80 | 25 | 21 | 85 | 0 | 3 | 264 | 230 | 7722 | 1.00 | 0 | 670 | 0 | 9546 | 8305 | |
| 2 | 0.78 | MT | Kuusi | 53 | 03 | 5.9 | 0 | 71 | 9 | 0 | 47 | 46 | 0 | 3 | 176 | 137 | 5157 | 1.26 | 1719 | 470 | 0 | 8801 | 6865 | |
| 3 | 0.46 | MT | Kuusi | 24 | 02 | 26.4 | 0 | 2 | 0 | 5 | 65 | 2 | 0 | 14 | 89 | 41 | 508 | 2.90 | 2100 | 470 | 0 | 3675 | 1691 | |
| 4 | 1.42 | OMT | Mänty | 75 | 04 | 2.6 | 142 | 3 | 0 | 60 | 7 | 0 | 16 | 2 | 230 | 326 | 17031 | 1.00 | 0 | 670 | 0 | 12664 | 17983 | |
| 4.1 | 0.91 | OMT | Kuusi | 3 | T1 | 2.1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0 | 670 | 1150 | 1820 | 1656 | |
| 5 | 3.95 | MT | Mänty | 76 | 04 | 2.0 | 129 | 30 | 22 | 33 | 15 | 30 | 0 | 2 | 261 | 1031 | 55922 | 1.00 | 0 | 470 | 0 | 14627 | 57779 | |
| 6 | 0.66 | MT | Mänty | 69 | 03 | 4.2 | 122 | 1 | 3 | 61 | 6 | 14 | 0 | 2 | 209 | 138 | 6060 | 1.20 | 1836 | 470 | 0 | 11487 | 7582 | |
| 7 | 5.20 | MT | Mänty | 71 | 04 | 3.2 | 82 | 34 | 6 | 29 | 20 | 15 | 0 | 2 | 188 | 975 | 52371 | 1.00 | 0 | 470 | 0 | 10541 | 54815 | |
| 8 | 0.20 | MT | Kuusi | 25 | 02 | 12.9 | 6 | 1 | 0 | 3 | 56 | 5 | 0 | 17 | 87 | 17 | 240 | 2.90 | 2278 | 470 | 0 | 3947 | 789 | |
| 9 | 1.00 | MT | Mänty | 69 | 03 | 4.2 | 95 | 2 | 20 | 56 | 6 | 36 | 0 | 3 | 217 | 217 | 8617 | 1.20 | 1723 | 470 | 0 | 10810 | 10810 | |
| 10 | 1.08 | OMT | Rauduskoi vu | 47 | 03 | 5.6 | 9 | 33 | 19 | 9 | 22 | 66 | 0 | 3 | 160 | 173 | 5647 | 1.12 | 627 | 670 | 0 | 6526 | 7048 | |
| 11 | 0.15 | MT | Kuusi | 46 | 03 | 7.9 | 13 | 31 | 16 | 14 | 35 | 43 | 0 | 2 | 155 | 23 | 775 | 1.82 | 4238 | 470 | 0 | 9877 | 1482 | |
| 12 | 0.25 | OMT | Rauduskoi vu | 33 | 03 | 10.5 | 5 | 11 | 6 | 11 | 24 | 90 | 0 | 4 | 151 | 38 | 916 | 2.04 | 3811 | 670 | 0 | 8146 | 2037 | |
| 13 | 0.24 | MT | Mänty | 95 | 03 | 4.6 | 59 | 1 | 8 | 15 | 18 | 32 | 0 | 2 | 134 | 32 | 1254 | 1.20 | 1045 | 470 | 0 | 6738 | 1617 | |
| 14 | 1.02 | OMT | Kuusi | 7 | T2 | 0.0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 0 | 670 | 664 | 1334 | 1361 | |

| Kuvio | Teholl. Kasvu- | | Pää- puulaji | Kehitys- ikä | Arvok- as- luokka | Arvok- as- vu,% | Puuston tilavuus m ³ /ha | | | | | | | | | | m ³ / | | Puusto €/kuvio | OA- kerroin | OA-lisä €/ha | Maa €/ha | Taimikko €/ha | Arvo €/ha | Arvo €/kuvio |
|-------|----------------|--------|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|------|-------|------------------|------|-------------------|----------------|-----------------|-------------|------------------|--------------|-----------------|
| | p-ala | paikka | | | | | Mät | Kut | Kot | Mäk | Kuk | Kok | Muu | Hukka | Yht. | kuvio | €/kuvio | | | | | | | | |
| 15 | 1.03 | MT | Mänty | 58 | 03 | 4.3 | 72 | 13 | 8 | 56 | 23 | 28 | 0 | 3 | 202 | 208 | 7795 | 1.20 | 1514 | 470 | 0 | 9552 | 9838 | | |
| 16 | 0.74 | MT | Kuusi | 3 | T1 | 2.3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0 | 470 | 1150 | 1620 | 1199 | | |
| 17 | 2.56 | VT | Mänty | 27 | 03 | 12.5 | 10 | 1 | 0 | 83 | 11 | 10 | 0 | 5 | 119 | 305 | 6947 | 2.60 | 4342 | 310 | 0 | 7365 | 18855 | | |
| 18 | 0.29 | MT | Mänty | 74 | 03 | 4.4 | 81 | 5 | 7 | 53 | 12 | 56 | 0 | 4 | 217 | 63 | 2283 | 1.20 | 1575 | 470 | 0 | 9918 | 2876 | | |
| 19 | 1.16 | OMT | Hieskoivu | 54 | 04 | 3.4 | 27 | 19 | 51 | 14 | 17 | 99 | 0 | 2 | 230 | 267 | 9972 | 1.00 | 0 | 670 | 0 | 9266 | 10749 | | |
| 20 | 2.39 | OMT | Kuusi | 75 | 03 | 4.8 | 52 | 15 | 23 | 52 | 19 | 49 | 0 | 3 | 213 | 509 | 17561 | 1.00 | 0 | 670 | 0 | 8018 | 19162 | | |
| 21 | 0.27 | OMT | Mänty | 64 | 03 | 6.6 | 68 | 8 | 3 | 51 | 9 | 15 | 0 | 2 | 155 | 42 | 1670 | 1.20 | 1237 | 670 | 0 | 8092 | 2185 | | |
| 22 | 3.84 | OMT | Kuusi | 56 | 03 | 5.7 | 0 | 0 | 0 | 4 | 172 | 30 | 0 | 28 | 234 | 898 | 15689 | 1.00 | 0 | 670 | 0 | 4756 | 18262 | | |
| 23 | 0.39 | MT | Kuusi | 59 | 03 | 3.4 | 5 | 84 | 0 | 4 | 48 | 0 | 18 | 2 | 160 | 63 | 2620 | 1.02 | 134 | 470 | 0 | 7323 | 2856 | | |
| 25 | 1.12 | MT | Kuusi | 75 | 04 | 2.3 | 94 | 60 | 9 | 37 | 26 | 13 | 0 | 2 | 241 | 270 | 14814 | 1.00 | 0 | 470 | 0 | 13697 | 15340 | | |
| 26 | 3.91 | VT | Mänty | 71 | 04 | 2.5 | 152 | 4 | 2 | 64 | 5 | 7 | 0 | 2 | 237 | 926 | 50395 | 1.00 | 0 | 310 | 0 | 13199 | 51607 | | |
| 27 | 1.23 | MT | Mänty | 45 | 03 | 7.3 | 44 | 1 | 6 | 78 | 6 | 38 | 0 | 3 | 176 | 216 | 6559 | 1.40 | 2133 | 470 | 0 | 7936 | 9761 | | |
| 28 | 0.74 | MT | Kuusi | 28 | 02 | 17.6 | 1 | 2 | 0 | 30 | 57 | 10 | 0 | 10 | 110 | 81 | 1123 | 2.90 | 2882 | 470 | 0 | 4870 | 3603 | | |
| 29 | 1.47 | OMT | Kuusi | 64 | 03 | 3.8 | 13 | 149 | 6 | 8 | 51 | 14 | 0 | 2 | 244 | 359 | 17256 | 1.00 | 0 | 670 | 0 | 12409 | 18241 | | |
| 30 | 0.53 | VT | Kuusi | 42 | 03 | 6.5 | 2 | 53 | 2 | 13 | 108 | 36 | 0 | 6 | 220 | 116 | 3480 | 2.50 | 9850 | 310 | 0 | 16726 | 8865 | | |
| 31 | 1.54 | MT | Kuusi | 46 | 03 | 6.1 | 34 | 32 | 3 | 60 | 27 | 24 | 0 | 3 | 184 | 284 | 9841 | 1.58 | 3706 | 470 | 0 | 10567 | 16273 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|-------|----|-----|------|-----|-----|------|------|------|----|---|------|--------|-------|-------|-------|------|------|--------|
| Keskim. /ha | 1.34 | 57 | 4.9 | 60 | 22 | 10 | 36 | 34 | 25 | 1 | 5 | 193 | 258 | 10652 | 904 | 514 | 964 | 9456 | 12629 |
| Arvio yhteensä | 41.40 | | | 2492 | 918 | 409 | 1481 | 1394 | 1055 | 30 | | 7986 | 330226 | | 37416 | 21274 | 2575 | | 391491 |

