

## Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio 2024

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Kaappikallio	214-425-4-83	KANKAANPÄÄ	39,72	40,26
<b>Yhteensä</b>			<b>39,72</b>	<b>40,26</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	39,70		31 923	804
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	7,29		17 317	2 375
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			248 391	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	5 207	203 451		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		44 940		
5.4 Hukkapuu	291			
5.5 Taimikoiden puusto	2			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>297 630</b>	<b>7 497</b>
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-59 526	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>238 104</b>	<b>5 998</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>238 104</b>	<b>5 998</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 7/2024   Suomen Metsät Kuntoon Oy
---

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Mirva Salo

*Mirva Salo*

## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	26,85	68	24 971	930,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	11,79	30	6 602	560,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	1,06	3	350	330,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>39,70</b>	<b>100</b>	<b>31 923</b>	<b>804,10</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	7,29	100	17 317	2 375,46
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>7,29</b>	<b>100</b>	<b>17 317</b>	<b>2 375,46</b>

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Kasvatusmetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	662,01	13	42 347	63,97
Kuusitukki	1 342,76	26	87 802	65,39
Koivutukki	24,30	0	1 076	44,28
Haapatukki	1,82	0	18	10,00
Mäntykuitu	981,13	19	22 204	22,63
Kuusikuitu	1 624,75	31	37 544	23,11
Koivukuitu	538,41	10	12 139	22,55
Haapakuitu	22,97	0	230	10,00
Muu	9,09	0	91	10,00
<b>Yhteensä</b>	<b>5 207,24</b>	<b>100</b>	<b>203 451</b>	<b>39,07</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	662,01	13	42 347	63,97
Kuusitukki	1 342,76	26	87 802	65,39
Koivutukki	24,30	0	1 076	44,28
Haapatukki	1,82	0	18	10,00
Mäntykuitu	981,13	19	22 204	22,63
Kuusikuitu	1 624,75	31	37 544	23,11
Koivukuitu	538,41	10	12 139	22,55
Haapakuitu	22,97	0	230	10,00
Muu	9,09	0	91	10,00
<b>Yhteensä</b>	<b>5 207,24</b>	<b>100</b>	<b>203 451</b>	<b>39,07</b>

## Hinnasto

**Nimi:** Etelä-Suomi (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2022-2024, Luke)Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	51,53	50,74	37,25	17,92	19,02	18,02	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	63,99	65,51	44,28	22,79	23,37	22,76	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,28	74,27	53,14	23,58	26,19	24,83	14,00

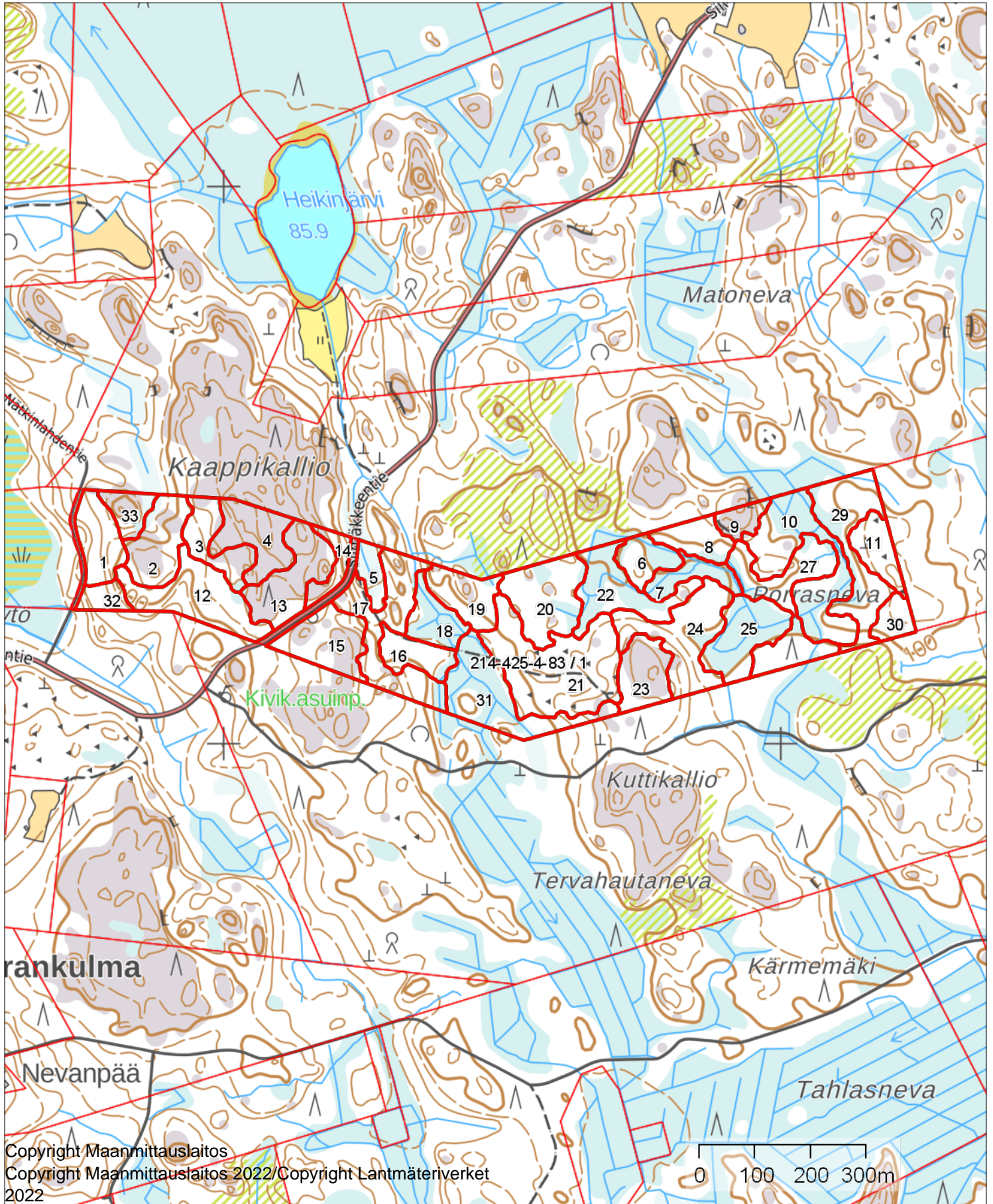
**Arvion nimi:** Tila-arvio 2024

Kiinteistö Kaappikallio, 214-425-4-83																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvos- luokka	Arvos- vu, %	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha									m <sup>3</sup> / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.								
1	1.07	MT		0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	930	0	930	995
2	1.32	MT	Kuusi	62	03	6.0	22	63	1	28	52	15	0	3	184	243	10281	1.00	0	930	0	8719	11509
3	1.01	VT	Kuusi	42	03	7.7	10	21	0	28	65	17	0	6	148	149	4614	1.91	4157	560	0	9285	9377
4	1.33	VT	Mänty	55	03	6.7	25	5	0	79	19	0	0	3	132	175	5579	1.18	755	560	0	5510	7328
5	0.46	MT	Kuusi	49	03	6.2	9	21	0	26	87	17	0	5	165	76	2289	1.32	1592	930	0	7499	3449
6	0.70	VT	Mänty	70	03	4.5	27	1	0	38	9	8	0	4	87	61	2126	1.00	0	560	0	3598	2518
7	0.68	MT	Kuusi	32	02	14.2	1	8	0	15	67	16	0	8	115	78	1566	2.13	2602	930	0	5834	3967
8	0.76	MT	Kuusi	24	02	21.0	0	2	0	24	48	15	0	15	103	78	1291	2.13	1919	930	0	4548	3456
9	0.43	MT	Kuusi	52	03	5.8	36	38	4	22	34	23	0	2	158	68	2900	1.15	1012	930	0	8687	3735
10	2.53	MT	Kuusi	39	03	10.7	4	27	0	15	81	24	0	7	160	404	12319	2.13	5502	930	0	11302	28593
11	0.78	VT	Mänty	35	03	8.1	15	14	0	115	26	0	12	5	186	145	4056	2.28	6656	560	0	12415	9684
12	1.93	MT	Kuusi	64	03	4.1	18	61	2	26	57	24	0	3	191	368	14789	1.00	0	930	0	8593	16584
13	1.55	VT	Kuusi	52	03	4.2	19	37	1	24	37	26	0	3	146	227	8783	1.15	850	560	0	7077	10969
14	0.47	MT	Kuusi	56	03	5.5	35	57	0	26	54	0	53	3	228	107	3924	1.00	0	930	0	9280	4362
15	1.39	VT	Mänty	49	03	5.4	28	25	1	49	42	25	0	4	175	243	8600	1.43	2661	560	0	9408	13077

Kuvio	Teholl. Kasvu-		Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvok- as- luokka	Arvok- as- vu,%	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha										m <sup>3</sup> /		Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
	p-ala	paikka					Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio								
16	0.77	MT	Kuusi	65	03	5.5	37	59	1	23	41	14	0	3	177	136	6211	1.00	0	930	0	8996	6927		
17	2.15	MT	Mänty	62	03	4.5	57	65	2	39	38	23	0	3	227	487	22107	1.00	0	930	0	11212	24107		
18	0.83	MT	Kuusi	61	03	5.6	10	84	1	8	89	14	0	4	209	173	7240	1.00	0	930	0	9653	8012		
19	1.00	MT	Kuusi	72	03	2.7	19	100	1	12	52	8	0	2	193	193	9455	1.00	0	930	0	10385	10385		
20	1.72	VT	Kuusi	51	03	5.6	23	32	1	24	45	27	0	4	154	266	9934	1.20	1155	560	0	7490	12883		
21	3.31	VT	Kuusi	20	T2	22.3	0	0	0	0	0	0	0	40	40	132	0	0.00	0	560	1874	2434	8057		
22	1.52	MT	Mänty	62	03	6.5	46	1	1	63	12	48	0	4	176	267	8945	1.00	0	930	0	6815	10359		
23	1.06	CT	Mänty	62	03	5.3	15	3	0	39	9	10	0	4	79	83	2585	1.10	244	330	0	3013	3194		
24	2.02	MT	Kuusi	61	03	4.6	29	70	1	30	64	15	0	3	212	428	18178	1.00	0	930	0	9929	20057		
25	1.47	MT	Kuusi	53	03	3.1	12	57	0	13	59	0	0	2	143	210	9026	1.10	614	930	0	7684	11296		
27	1.99	MT	Kuusi	17	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	7	7	15	0	0.00	0	930	2190	3120	6209		
29	1.99	MT	Kuusi	14	T2	0.0	0	0	0	0	1	0	0	7	8	16	0	0.00	0	930	3395	4325	8607		
30	0.46	MT	Kuusi	26	02	19.9	0	9	0	8	36	5	0	7	65	30	638	2.02	1416	930	0	3734	1718		
31	2.05	MT	Kuusi	47	03	2.2	6	73	0	20	97	6	0	4	206	422	16477	1.45	3617	930	0	12585	25799		
32	0.40	MT	Kuusi	71	03	2.6	10	118	5	8	88	22	0	4	254	102	4526	1.00	0	930	0	12244	4898		
33	0.55	MT	Kuusi	61	03	4.2	25	75	3	24	57	23	0	3	211	116	5009	1.00	0	930	0	10037	5520		

Keskim. /ha	1.28	46	6.7	17	34	1	25	41	14	1	7	139	177	6563	1132	804	2375	7497	9601
Arvio yhteensä	39.70			662	1343	24	981	1626	538	34		5499	203451		44940	31923	17317		297630



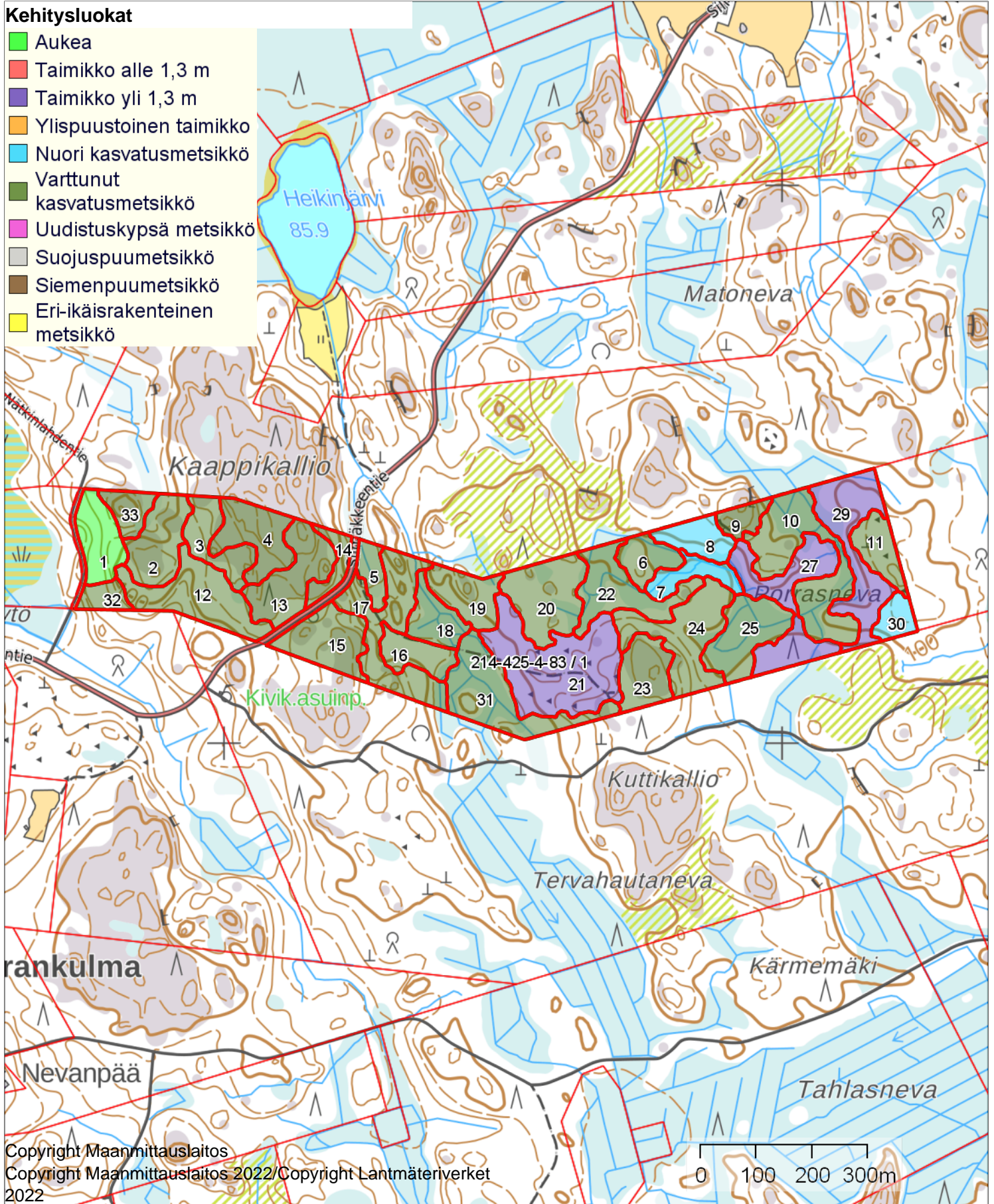






**Kehitysluokat**

- Aukea
- Taimikko alle 1,3 m
- Taimikko yli 1,3 m
- Ylispuustoinen taimikko
- Nuori kasvatusmetsikkö
- Varttunut kasvatusmetsikkö
- Uudistuskypsä metsikkö
- Suojuspuumetsikkö
- Siemenpuumetsikkö
- Eri-ikäsrakenteinen metsikkö







**Kasvupaikat**

- Lehto
- Lehtomainen kangas
- Tuore kangas
- Kuivahko kangas
- Kuiva kangas
- Karukkokangas
- Kitumaa
- Joutomaa

