

## Arvio metsäkiinteistön arvosta

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
LAIHIA	408	Kehäkorpi	4:59	10,15

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Inventointipäivä:** 16.07.2024

**Arvopäivä:** 17.07.2024

**Arvion tulos:** **34 500€**

**Lisätietoja:** Kuvio 7. osittain epäonnistunut uudistaminen. Heinittynyt voimakkaasti, osa taimista jäänyt heinikon jalkoihin. Huomioitu taimikon arvossa ja metsänhoitokustannuksissa.

Paikka ja aika  
Ylöjärvi

17.7.2024

Laatijan allekirjoitus



Mirva Salo

Arvion nimi: Tila-arvio 7/2024, Kehäkorpi

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Kehäkorpi	399-408-4-59	LAIHIA	10,15	10,37
<b>Yhteensä</b>			<b>10,15</b>	<b>10,37</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	10,14		4 249	419
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	2,15		2 555	1 188
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			42 255	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 043	28 411		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		13 844		
5.4 Hukkapuu	38			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			-3 000	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>46 059</b>	<b>4 542</b>
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-11 515	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>34 544</b>	<b>3 407</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>34 544</b>	<b>3 407</b>

## Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

## Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 7/2024 | Miikka Kinnunen, Suomen MetsätKuntoon Oy

## Erityiskohteet:

Kuviolla 6 vanha kuusi, läpimitta 104 cm.

## Lisätiedot:

Kuvio 7. osittain epäonnistunut uudistaminen. Heinittynyt voimakkaasti, osa taimista jäänyt heinikon jalkoihin. Huomioitu taimikon arvossa ja metsänhoitokustannuksissa.

Arvion laatija: Puustotiedot Miikka Kinnunen  
Laatija Mirva Salo

## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	2,61	26	1 592	610,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	5,84	58	2 336	400,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,69	17	321	190,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>10,14</b>	<b>100</b>	<b>4 249</b>	<b>419,05</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,30	14	450	1 500,00
Kuusi	1,85	86	2 105	1 137,68
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>2,15</b>	<b>100</b>	<b>2 555</b>	<b>1 188,23</b>

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Kasvatusmetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	102,67	10	5 877	57,24
Kuusitukki	84,48	8	4 823	57,09
Koivutukki	21,87	2	896	40,97
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	322,54	31	6 492	20,13
Kuusikuitu	170,51	16	3 529	20,69
Koivukuitu	341,35	33	6 795	19,91
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 043,42</b>	<b>100</b>	<b>28 411</b>	<b>27,23</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	102,67	10	5 877	57,24
Kuusitukki	84,48	8	4 823	57,09
Koivutukki	21,87	2	896	40,97
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	322,54	31	6 492	20,13
Kuusikuitu	170,51	16	3 529	20,69
Koivukuitu	341,35	33	6 795	19,91
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 043,42</b>	<b>100</b>	<b>28 411</b>	<b>27,23</b>

## Hinnasto

**Nimi:** Etelä-Pohjanmaa (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2022-2023, Luke,)

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48,62	48,40	36,17	18,14	17,45	16,80	14,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	58,27	58,16	41,01	21,75	21,77	20,69	18,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,30	70,92	40,62	23,99	24,48	23,84	20,00

Arvion nimi: Tila-arvio 7/2024, Kehäkorpi

Kiinteistö Kehäkorpi, 399-408-4-59																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvos- luokka	Arvos- vu, %	Puuston tilavuus m³/ha									m³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.								
1	0.72	OMT	Kuusi	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0.00	0	610	1500	2110	1519
Selite Osalla kuviosta hirvituhoa.																							
2	1.33	VT	Mänty	65	03	2.6	66	0	0	119	0	0	0	4	190	253	8593	1.00	0	190	0	6651	8846
3	0.20	MT	Mänty	50	03	11.4	7	9	0	32	21	47	0	4	121	24	616	1.08	246	400	0	3726	745
4	1.25	MT	Hieskoivu	53	03	8.6	0	4	7	0	9	80	0	2	101	127	2919	1.24	560	400	0	3295	4119
5	0.16	MT	Mänty	56	03	7.3	6	12	1	19	25	40	0	3	105	17	455	1.00	0	400	0	3245	519
6	0.74	OMT	Kuusi	52	03	6.2	0	69	1	0	90	12	0	3	175	130	4628	1.52	3252	610	0	10116	7486
7	0.94	OMT	Kuusi	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	610	700	1310	1231
Selite Osittain epäonnistunut uudistaminen.																							
8	0.22	MT	Kuusi	38	02	16.6	0	5	1	0	16	81	0	5	107	24	414	2.20	2259	400	0	4541	999
9	0.74	MT	Hieskoivu	55	03	4.9	0	0	5	0	0	88	0	2	95	70	1495	1.20	404	400	0	2825	2090
10	0.19	MT	Kuusi	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0.00	0	400	1930	2330	443
11	0.36	VT	Mänty	30	02	15.5	3	0	0	75	4	8	0	12	102	37	610	2.20	2034	190	0	3919	1411
12	0.21	OMT	Kuusi	57	03	6.1	0	23	28	0	45	105	0	3	205	43	1187	2.20	6780	610	0	13040	2738
13	0.30	MT	Mänty	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	1	0	0.00	0	400	1500	1900	570

Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-	Arvokas-	Arvo	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha										m <sup>3</sup> / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
	p-ala	paikka	puulaji				ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu								
	Selite Osittain aukkoinen.																							
14	1.96	MT	Mänty	36	02	14.7	5	4	0	60	19	25	0	7	120	235	4491	1.92	2108	400	0	4799	9406	
15	0.82	MT	Kuusi	42	03	9.8	1	13	4	11	40	74	0	4	148	122	3003	2.20	4395	400	0	8458	6936	
Keskim. /ha	0.68			39		7.2	10	8	2	32	17	34	0	4	107	72	1894		1365	419	1188	4838	3271	
<b>Arvio yhteensä</b>																								
	10.14						103	84	22	323	171	341	0			1082	28411		13844	4249	2555		49059	

