

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Leinola

| Arvioidut tilat | | Kunta | Pinta-ala, ha | Kok. ala, ha |
|-----------------|---------------|---------|---------------|--------------|
| 205-417-9-109 | 205-417-9-109 | KAJAANI | 20,26 | 22,52 |
| Yhteensä | | | 20,26 | 22,52 |

| Yhteenveto | ha | € | €, yht | €/ha |
|--|-----------|----------|---------------|--------------|
| 1. Metsämaan arvo | 19,45 | | 3 918 | 201 |
| 2. Kitumaan arvo | 0,80 | | 68 | 85 |
| 3. Joutomaan arvo | | | 0 | 50 |
| 4. Taimikon arvo | 5,87 | | 12 206 | 2 079 |
| | m3 | € | €, yht | €/ha |
| 5. Puuston arvo | | | 63 503 | |
| 5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo | 0 | 0 | | |
| 5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo | 1 630 | 42 243 | | |
| 5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä | | 21 259 | | |
| 5.4 Hukkapuu | 195 | | | |
| 5.5 Taimikoiden puusto | 25 | | | |
| 5.6 Puusto, kitumaa | 10 | 0 | | |
| 5.7 Puusto, joutomaa | 0 | 0 | | |
| 6. Metsänhoitokustannukset | | | -3 500 | |
| 7. Arvioitu arvo ilman korjausta | | | 76 195 | 3 763 |
| Kokonaisarvon korjaus | | -25% | -19 049 | |
| 8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen | | | 57 146 | 2 822 |
| Muut kustannukset ja arvot | | | -3 500 | |
| 9. Arvioitu kokonaisarvo | | | 53 646 | 2 649 |

Lisätiedot:

| Muut kustannukset ja arvot | € |
|----------------------------|---------------|
| Metsänhoitotyöt | -3 500 |
| Yhteensä | -3 500 |

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 08/2024

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Rästissä olevat metsänhoitotyöt vähennetty arviosta

Arvion laatija: Matti Nevanperä

