

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Metsäarvolaskelmä määräala

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
PUISTOLA	777-402-54-0	SUOMUSSALMI	66,26	73,39
Yhteensä			66,26	73,39

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	53,24		11 379	214
2. Kitumaan arvo	8,40		714	85
3. Joutomaan arvo	3,55		178	50
4. Taimikon arvo	19,94		40 634	2 038
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			220 941	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	2 977	154 310		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 981	52 640		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		13 991		
5.4 Hukkapuu	645			
5.5 Taimikoiden puusto	87			
5.6 Puusto, kitumaa	95	0		
5.7 Puusto, joutomaa	10	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-5 337	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			268 509	4 119
Kokonaisarvon korjaus		-27%	-72 497	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			196 011	3 007
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			196 011	3 007

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 06/24

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Matti Nevanperä

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,07	0	24	340,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	48,33	91	10 633	220,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	4,26	8	682	160,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,58	1	41	70,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	53,24	100	11 379	213,72

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	19,94	100	40 634	2 037,82
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	19,94	100	40 634	2 037,82

Uudistuskypsiensien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	427,43	14	29 497	69,01
Kuusitukki	1 377,05	46	95 526	69,37
Koivutukki	2,56	0	111	43,17
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	194,55	7	4 897	25,17
Kuusikuitu	783,96	26	20 171	25,73
Koivukuitu	75,26	3	1 785	23,72
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	116,18	4	2 324	20,00
Yhteensä	2 976,99	100	154 310	51,83

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	266,47	13	14 851	55,73
Kuusitukki	129,23	7	7 433	57,52
Koivutukki	3,34	0	137	40,95
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	653,36	33	12 495	19,12
Kuusikuitu	466,63	24	9 400	20,15
Koivukuitu	399,17	20	7 414	18,57
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	62,39	3	910	14,58
Yhteensä	1 980,59	100	52 640	26,58

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	693,90	14	44 348	63,91
Kuusitukki	1 506,28	30	102 959	68,35
Koivutukki	5,90	0	247	41,91
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	847,91	17	17 392	20,51
Kuusikuitu	1 250,59	25	29 572	23,65
Koivukuitu	474,43	10	9 199	19,39
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	178,57	4	3 233	18,11
Yhteensä	4 957,58	100	206 950	41,74

Hinnasto

Nimi: Pohjois-Pohjanmaa (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2022-2023, Luke,)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48,95	49,16	37,00	17,38	16,83	16,31	14,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	58,61	58,16	41,01	21,75	21,77	20,69	17,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	69,01	69,37	43,17	25,17	25,73	23,72	20,00