

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio Keskitalo Määräala

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
290-415-2-47	290-415-2-47	KUHMO	55,46	62,72
Yhteensä			55,46	62,72

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	44,85		14 055	313
2. Kitumaan arvo	10,57		898	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	21,43		30 587	1 427
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			78 615	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	3	100		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 406	59 360		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		19 155		
5.4 Hukkapuu	368			
5.5 Taimikoiden puusto	115			
5.6 Puusto, kitumaa	205	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			124 156	2 240
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-31 039	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			93 117	1 680
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			93 117	1 680

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotyöt 08/2024 Suomen Metsät Kuntoon Oy

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Jarkko Laamanen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	16,34	36	7 680	470,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	26,69	60	6 139	230,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	1,82	4	237	130,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	44,85	100	14 055	313,38

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	21,43	100	30 587	1 427,32
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	21,43	100	30 587	1 427,32

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	67,19
Kuusitukki	0,73	28	48	65,38
Koivutukki	0,26	10	10	39,90
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	26,37
Kuusikuitu	0,52	20	14	26,74
Koivukuitu	1,10	42	28	25,67
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2,61	100	100	38,41

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	286,78	12	11 187	39,01
Kuusitukki	48,45	2	2 689	55,50
Koivutukki	0,13	0	5	36,00
Haapatukki	0,29	0	6	19,00
Mäntykuitu	1 635,63	68	35 472	21,69
Kuusikuitu	247,45	10	5 850	23,64
Koivukuitu	166,71	7	3 763	22,57
Haapakuitu	15,46	1	294	19,00
Muu	5,02	0	95	19,00
Yhteensä	2 405,92	100	59 360	24,67

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	286,78	12	11 187	39,01
Kuusitukki	49,18	2	2 736	55,64
Koivutukki	0,39	0	15	38,60
Haapatukki	0,29	0	6	19,00
Mäntykuitu	1 635,63	68	35 472	21,69
Kuusikuitu	247,97	10	5 864	23,65
Koivukuitu	167,81	7	3 791	22,59
Haapakuitu	15,46	1	294	19,00
Muu	5,02	0	95	19,00
Yhteensä	2 408,53	100	59 460	24,69

Hinnasto

Nimi: Kainuu (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2021-2022,
Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	0,00	0,00	0,00	20,45	21,04	20,43	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	60,63	59,71	36,00	24,75	24,63	23,47	19,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	67,19	65,38	39,90	26,37	26,74	25,67	20,00