

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio Heinijoen Palsta

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
KANSALA	105-404-8-6	HYRYNSALMI	12,65	138,22
Yhteensä			12,65	138,22

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	11,01		2 781	253
2. Kitumaan arvo	0,85		72	85
3. Joutomaan arvo	0,79		40	50
4. Taimikon arvo	3,92		4 155	1 060
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			22 454	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	41	1 069		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	581	16 667		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		4 718		
5.4 Hukkapuu	56			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	20	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			29 502	2 332
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-8 851	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			20 651	1 633
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			20 651	1 633

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 12.6.2024 / Suomen Metsät Kuntoon Oy
--

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Palstan puusto on hyvässä kasvuvaiheessa ja kehitysluokkajakauma on monipuolinen. Palstalta löytyy useita hakkuukelpoisia kuviota.

Arvion laatija: Matti Nevanperä

