

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: TA Palsta 4

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
RAATI	615-402-9-11	PUDASJÄRVI	32,59	61,19
Yhteensä			32,59	61,19

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	32,58		4 450	137
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	8,01		10 532	1 315
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			114 039	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	201	8 189		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 367	56 860		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		48 990		
5.4 Hukkapuu	148			
5.5 Taimikoiden puusto	50			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			129 021	3 960
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-25 804	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			103 217	3 168
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			103 217	3 168

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Metsätie menee palstan keskelle, mutta palstalla on kuvioita, jotka sijaitsevat yli 400 metrin päässä tiestä. Palstalla ei ole tällä hetkellä paljon hakkuumahdollisuuksia.

Arvion laatija: Matti Nevanperä

