

## Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio Lehtoinsuon palstasta

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
KANSALA	105-404-8-6	HYRYNSALMI	81,35	138,22
<b>Yhteensä</b>			<b>81,35</b>	<b>138,22</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	27,93		5 706	204
<b>2. Kitumaan arvo</b>	24,55		2 087	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>	28,88		1 444	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	0,71		1 374	1 935
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			166 080	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	504	25 535		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 188	68 002		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		72 543		
5.4 Hukkapuu	809			
5.5 Taimikoiden puusto	7			
5.6 Puusto, kitumaa	146	0		
5.7 Puusto, joutomaa	1	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>176 691</b>	<b>2 172</b>
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-53 007	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>123 684</b>	<b>1 520</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>123 684</b>	<b>1 520</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 13.6.2024 / Suomen Metsät Kuntoon Oy
--

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Suurimmalta 80 hehtaarin kokoiselta palstalta löytyy hyvin hakkuukelpoista puustoa, josta osa on uudistuskypsää. Puusto on pääosin nuorta kasvatusmetsää, jolla on paljon kasvupotentiaalia.

Arvion laatija: Matti Nevanperä

