

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio Niittyniemen palsta

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
KANSALA	105-404-8-6	HYRYNSALMI	2,32	138,22
Yhteensä			2,32	138,22

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	0,63		122	194
2. Kitumaan arvo	0,87		74	85
3. Joutomaan arvo	0,83		42	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			2 516	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	68	1 652		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		864		
5.4 Hukkapuu	12			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	13	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			2 754	1 182
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-826	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			1 928	827
Muut kustannukset ja arvot			6 000	
9. Arvioitu kokonaisarvo			7 928	3 403

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Mahdollinen tontti-arvo vapaa-ajan	6 000
Yhteensä	6 000

Lisätiedot:

Palstalta löytyy yksi harvennuskelpoinen männikköinen räme. Muutoin palsta koostuu lähinnä metsälain erityisen tärkeistä elinympäristöistä.

Metsävaran lähde:

maastoinventointi 11.6.2024 / Suomen Metsät Kuntoon Oy

Erytiskohteet:

Kuviot 5, 6 & 8 ovat Metsälain 10 §:n nojalla suojeltuja lettoja.

Arvion laatija: Matti Nevanperä

