

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio Pajujoen palsta

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
KANSALA	105-404-8-6	HYRYNSALMI	3,46	138,22
Yhteensä			3,46	138,22

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	1,68		370	220
2. Kitumaan arvo	0,82		70	85
3. Joutomaan arvo	0,96		48	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			9 230	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	341	8 721		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		509		
5.4 Hukkapuu	17			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	15	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			9 717	2 808
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-2 915	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			6 802	1 966
Muut kustannukset ja arvot			6 000	
9. Arvioitu kokonaisarvo			12 802	3 700

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Tonttiarvo mahdolliseen vapaa-ajan asunnon	6 000
Yhteensä	6 000

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 11.6.2024 / Suomen Metsät Kuntoon Oy

Erityiskohteet:

Palsta sijaitsee tien vieressä ja metsämaalla puusto alkaa olemaan hakkuukypsää.

Arvion laatija: Matti Nevanperä

