

Arvion nimi: Tila-arvio 7/2024

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Juhtiperä	143-409-2-103	IKAALINEN	1,63	2,02
Jumpponen	143-409-2-96	IKAALINEN	3,12	3,42
Yhteensä			4,75	5,44

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	4,74		4 767	1 006
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			38 190	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	345	15 999		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	524	17 099		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		5 092		
5.4 Hukkapuu	27			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			42 957	9 063
Kokonaisarvon korjaus		-23%	-9 880	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			33 077	6 978
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			33 077	6 978

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 7/2024 Suomen MetsätKuntoon

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Rehevät kasvupaikat, paikoin ylitiheää, runsaasti hakkuutarpeita.

Arvion laatija: Mirva Salo



Arvion nimi: Tila-arvio 7/2024

Kiinteistö Jumpponen, 143-409-2-96																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvos- luokka	Arvos- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
1	0.35	OMT	Rauduskoi vu	32	03	9.8	1	7	16	8	18	83	0	5	139	48	1306	2.00	3732	1030	0	8494	2973	
2	0.46	MT	Mänty	45	02	9.5	8	3	0	58	30	25	0	8	132	61	1199	1.35	913	780	0	4300	1978	
3	0.81	OMT	Rauduskoi vu	63	04	3.6	30	28	55	13	15	67	0	2	209	170	7731	1.00	0	1030	0	10575	8566	
4	1.50	OMT	Kuusi	52	03	5.2	36	39	23	14	38	58	0	3	210	315	12589	1.14	1175	1030	0	10597	15896	
Keskim. /ha	0.78			52		5.9	26	27	27	19	29	58	0	3	190	148	5706		1118	993	0	9427	7353	

Arvion nimi: Tila-arvio 7/2024

Kiinteistö Juhtiperä, 143-409-2-103																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvos- luokka	Arvos- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
10	0.78	OMT	Hieskoivu	59	04	2.6	58	26	33	16	23	70	0	2	228	178	8268	1.00	0	1030	0	11630	9071	
20	0.84	OMT	Rauduskoi vu	33	02	8.9	1	0	1	46	17	66	0	18	147	124	2004	1.80	1909	1030	0	5325	4473	
Keskim. /ha	0.81			46		5.9	28	13	16	31	20	68	0	10	186	151	5136		990	1030	0	8361	6772	

Arvio yhteensä																							
	4.74						128	105	111	110	121	292	0			896	33098		5092	4767	0		42957

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	4,28	90	4 408	1 030,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,46	10	359	780,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4,74	100	4 767	1 005,74

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	69,55	20	5 027	72,28
Kuusitukki	43,03	12	3 196	74,27
Koivutukki	70,71	21	3 758	53,14
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	22,38	6	528	23,58
Kuusikuitu	30,03	9	786	26,19
Koivukuitu	108,93	32	2 705	24,83
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	344,63	100	15 999	46,42

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	58,60	11	3 697	63,09
Kuusitukki	62,34	12	4 064	65,19
Koivutukki	40,37	8	1 784	44,19
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	87,87	17	1 687	19,20
Kuusikuitu	91,40	17	2 016	22,05
Koivukuitu	183,19	35	3 851	21,02
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	523,77	100	17 099	32,65

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	128,15	15	8 724	68,08
Kuusitukki	105,37	12	7 259	68,90
Koivutukki	111,08	13	5 542	49,89
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	110,25	13	2 215	20,09
Kuusikuitu	121,43	14	2 802	23,08
Koivukuitu	292,12	34	6 556	22,44
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	868,40	100	33 098	38,11

Hinnasto

Nimi: Etelä-Suomi (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2022-2024, Luke)

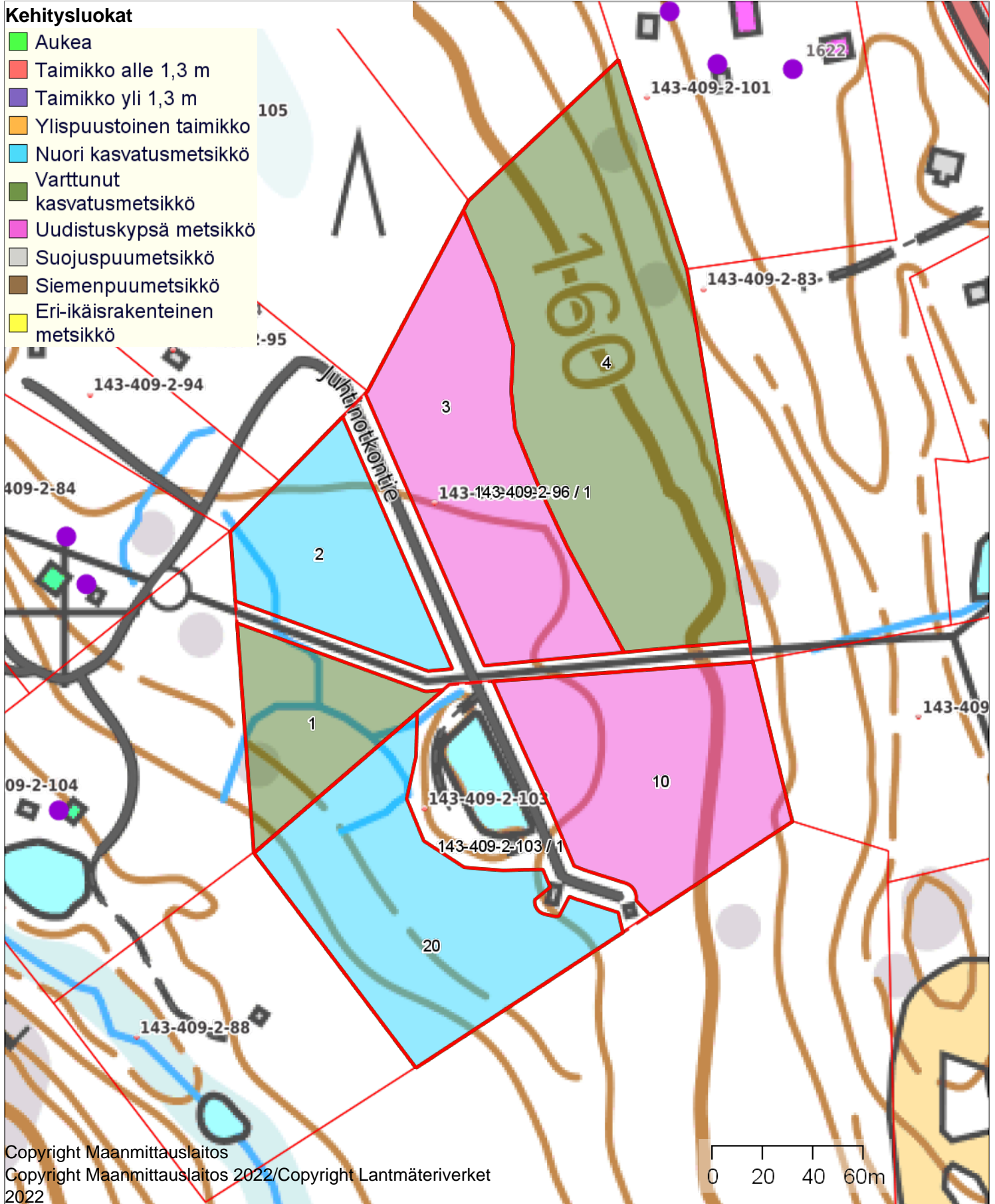
Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	51,53	50,74	37,25	17,92	19,02	18,02	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	63,99	65,51	44,28	22,79	23,37	22,76	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,28	74,27	53,14	23,58	26,19	24,83	14,00



Kehitysluokat

- Aukea
- Taimikko alle 1,3 m
- Taimikko yli 1,3 m
- Ylispuustoinen taimikko
- Nuori kasvatusmetsikkö
- Varttunut kasvatusmetsikkö
- Uudistuskypsä metsikkö
- Suojuspuumetsikkö
- Siemenpuumetsikkö
- Eri-ikäsrakenteinen metsikkö





Kasvupaikat

- Lehto
- Lehtomainen kangas
- Tuore kangas
- Kuivahko kangas
- Kuiva kangas
- Karukkokangas
- Kitumaa
- Joutomaa

