

Arvion nimi: Tila-arvio

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Mikala	848-410-69-1	TOHMAJÄRVI	12,07	12,07
<b>Yhteensä</b>			<b>12,07</b>	<b>12,07</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	12,07		4 857	402
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	4,27		11 189	2 620
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			33 771	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 006	27 132		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		6 639		
5.4 Hukkapuu	224			
5.5 Taimikoiden puusto	38			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			-2 902	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>46 915</b>	<b>3 887</b>
Kokonaisarvon korjaus		-33%	-15 482	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>31 433</b>	<b>2 604</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>31 433</b>	<b>2 604</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 11.7.2024 / Suomen Metsät Kuntoon Oy

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Tila on ojitettua turvemaata ja kohde on pääosin helppokulkuista. Lähin tie on n. 100 metrin päässä tilasta ja kyseinen tie on lukitun puomin takana. Kaikki varttuneet metsät voidaan harventaa tällä hetkellä yhteensä n. 300 m3:n edestä. Metsänhoitokustannuksissa on huomioitu kiireelliset taimikonharvennus- ja nuoren metsän kunnostuskohteet. Tilalla on paljon hirvituhoja nuorissa männyissä. Pienimmät männyntaimet on syöty lähes kokonaan, kun taas pidemmistä männyistä on syöty alaoksia.

Arvion laatija: Matti Nevanperä

## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,68	22	2 037	760,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	2,23	18	959	430,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	7,16	59	1 862	260,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>12,07</b>	<b>100</b>	<b>4 857</b>	<b>402,43</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	2,04	48	3 652	1 790,00
Kuusi	2,23	52	7 537	3 380,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>4,27</b>	<b>100</b>	<b>11 189</b>	<b>2 620,37</b>

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Kasvatusmetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	154,22	15	9 198	59,64
Kuusitukki	0,78	0	47	59,94
Koivutukki	0,10	0	4	44,60
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	653,35	65	13 906	21,28
Kuusikuitu	28,63	3	594	20,73
Koivukuitu	168,87	17	3 383	20,03
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 005,95</b>	<b>100</b>	<b>27 132</b>	<b>26,97</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	154,22	15	9 198	59,64
Kuusitukki	0,78	0	47	59,94
Koivutukki	0,10	0	4	44,60
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	653,35	65	13 906	21,28
Kuusikuitu	28,63	3	594	20,73
Koivukuitu	168,87	17	3 383	20,03
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 005,95</b>	<b>100</b>	<b>27 132</b>	<b>26,97</b>