

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Suvannonrinne

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Suvannonrinne	578-406-10-57	PALTAMO	17,35	17,35
Yhteensä			17,35	17,35

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	17,36		4 462	257
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			53 775	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 538	31 159		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		22 616		
5.4 Hukkapuu	113			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			58 237	3 355
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-8 736	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			49 501	2 851
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			49 501	2 851

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 11.9.2024 Suomen Metsätkuntoon
--

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Matti Nevanperä

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	8,11	47	2 757	340,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	7,05	41	1 551	220,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	2,20	13	154	70,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	17,36	100	4 462	257,05

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	10,21	1	520	50,95
Kuusitukki	179,85	12	8 860	49,26
Koivutukki	4,58	0	154	33,58
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	151,79	10	2 599	17,12
Kuusikuitu	835,14	54	13 217	15,83
Koivukuitu	349,95	23	5 710	16,32
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	6,13	0	98	16,00
Yhteensä	1 537,65	100	31 159	20,26

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	10,21	1	520	50,95
Kuusitukki	179,85	12	8 860	49,26
Koivutukki	4,58	0	154	33,58
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	151,79	10	2 599	17,12
Kuusikuitu	835,14	54	13 217	15,83
Koivukuitu	349,95	23	5 710	16,32
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	6,13	0	98	16,00
Yhteensä	1 537,65	100	31 159	20,26

Hinnasto

Nimi: Kainuu-Koillismaa (Keskimääräinen kantohinta vuosilta
2022-2023, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	45,35	42,96	33,00	16,35	14,89	14,82	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	55,93	55,04	33,63	19,56	19,50	18,06	16,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	66,26	65,64	54,19	22,65	23,29	21,38	19,00