

## Arvio metsäkiinteistön arvosta

Maanomistaja:

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
HUKKAKORPI	607-414-158-19	POLVIJÄRVI	44,57	44,58
<b>Yhteensä</b>			<b>44,57</b>	<b>44,58</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	43,48		12 752	293
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	14,04		28 077	2 000
	m3	€	€, yht	€/ha
<b>5. Puuston arvo</b>			269 647	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	3 200	180 410		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 713	45 711		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		43 526		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>310 477</b>	<b>7 141</b>
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-31 048	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>279 429</b>	<b>6 427</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>279 429</b>	<b>6 427</b>

### Lisätiedot

Laskelma perustuu marraskuussa 2020 maastossa laadittuun metsäsuunnitelmaan. Tila on tarkastettu maastossa huhtikuussa 2024. SIMO-metsälaskentaohjelman tuottama kasvu on lisätty puustotietoihin ja 2020 jälkeen hakkuin käsitellyt puustot inventoitu maastossa kokonaan. Puutavaralajien hintoina on käytetty LUKE:n hintaseurannan puutavaralajeittaisia edeltävän 12 kuukauden keskihintoja Savo-Karjalan alueelta. Arvio sisältää vain metsän arvon, eikä ota kantaa mahdollisiin erityisarvoihin.

Kokonaisarvon korjauksena on käytetty -10%. Hirvet ovat tehneet taimikoissa eriasteista tuhoa. Pahiten kärsinyt kuvio 3 on tässä merkitty aukeaksi alaksi. Kuvio 18 on metsälain 10§-puro.

Tilan metsien käyväksi arvoksi on näin arvioitu noin 279 400€

  
Janne Leppänen metsätalousinsinööri AMK

Joensuussa 20.4.2024

Metsäleppä Oy Moberginkatu 6 A 3 80170 Joensuu

email: metsaleppa@gmail.com puh: 045 227 90 80

## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,20	0	112	560,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	19,73	45	7 695	390,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	23,55	54	4 946	210,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>43,48</b>	<b>100</b>	<b>12 752</b>	<b>293,29</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	4,13	29	4 721	1 143,16
Kuusi	9,91	71	23 356	2 356,80
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>14,04</b>	<b>100</b>	<b>28 077</b>	<b>1 999,80</b>

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	1 688	53	121 969	72,24
Kuusitukki	322	10	23 685	73,54
Koivutukki	8	0	520	65,14
Mäntykuitu	687	21	19 383	28,22
Kuusikuitu	122	4	3 596	29,53
Koivukuitu	373	12	11 256	30,19
<b>Yhteensä</b>	<b>3 200</b>	<b>100</b>	<b>180 410</b>	<b>56,38</b>

Kasvatusemetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	167	10	10 398	62,14
Kuusitukki	16	1	941	60,19
Koivutukki	1	0	70	53,06
Mäntykuitu	846	49	19 401	22,93
Kuusikuitu	305	18	6 747	22,16
Koivukuitu	378	22	8 154	21,59
<b>Yhteensä</b>	<b>1 713</b>	<b>100</b>	<b>45 711</b>	<b>26,69</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	1 856	38	132 367	71,33
Kuusitukki	338	7	24 626	72,92
Koivutukki	9	0	591	63,43
Mäntykuitu	1 533	31	38 785	25,30
Kuusikuitu	426	9	10 343	24,26
Koivukuitu	751	15	19 410	25,86
<b>Yhteensä</b>	<b>4 913</b>	<b>100</b>	<b>226 121</b>	<b>46,03</b>





20.4.2024

### Hinnasto

Savo-Karjalan edeltävän 12 kk hinnat,  
LUKE:n tilasto 1.4.2023 - 31.3.2024

#### Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02) / ensiharvennukset	54,16	54,44	43,06	20,84	21,49	21,09	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1) / myöhemmät harvennukset, poimintahakkuut	64,16	64,44	53,06	26,62	27,46	28,04	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0) / avohakkuut, siemenpuuhakkuut	72,24	73,54	65,14	28,22	29,53	30,19	20,00