

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Rajasuo	911-402-1-96	VALTIMO	7,89	8,07
Yhteensä			7,89	8,07

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	7,89		2 088	265
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			51 135	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 152	31 509		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		19 626		
5.4 Hukkapuu	64			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-346	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			52 877	6 702
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-10 575	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			42 301	5 361
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			42 301	5 361

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 27.6.2024

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Tilan vieressä kulkee metsätie ja tilalla on paljon vanhoja metsätyökoneiden ajouria. Ajoneuvoille löytyy myös kääntöpaikka. Tilalla on paljon hakkuupotentiaalia lähitulevaisuudessa; jos hakkuut haluaa tehdä nyt, hakattavaa puustoa olisi yhteensä ainakin 380 m3 tai 167 m3/ha. Kuviolle 1 suositellaan nuoren metsän kunnostusta, jonka hinta

Arvion laatija: Matti Nevanperä