

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio Mörkökorpi

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Mörkökorpi	290-407-39-32	KUHMO	10,79	10,79
Yhteensä			10,79	10,79

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	5,60		941	168
2. Kitumaan arvo	5,19		441	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			25 143	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	677	13 272		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		11 871		
5.4 Hukkapuu	65			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	199	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			26 526	2 458
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-7 958	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			18 568	1 721
Muut kustannukset ja arvot			7 000	
9. Arvioitu kokonaisarvo			25 568	2 370

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Rantapalsta	7 000
Yhteensä	7 000

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Mastotarkistus 09/2024

Erityiskohteet:

Arvion laatija: Matti Nevanperä