

## Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio Myllykangas

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Myllykangas	778-412-26-25	SUONENJOKI	18,65	18,98
<b>Yhteensä</b>			<b>18,65</b>	<b>18,98</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	18,66		13 154	705
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	0,47		492	1 047
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			135 227	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	389	19 855		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 231	61 332		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		54 040		
5.4 Hukkapuu	100			
5.5 Taimikoiden puusto	23			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>148 873</b>	<b>7 978</b>
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-29 775	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>119 098</b>	<b>6 383</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>119 098</b>	<b>6 383</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Tila-arvio 1.10.2024 Suomen Metsät Kuntoon Oy.
--

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Jarkko Laamanen

## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,51	3	449	880,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	18,15	97	12 705	700,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>18,66</b>	<b>100</b>	<b>13 154</b>	<b>704,92</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,47	100	492	1 047,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,47</b>	<b>100</b>	<b>492</b>	<b>1 047,00</b>

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	209,83	54	14 709	70,10
Kuusitukki	14,65	4	1 045	71,30
Koivutukki	1,11	0	62	56,20
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	128,09	33	3 138	24,50
Kuusikuitu	23,20	6	582	25,10
Koivukuitu	12,48	3	318	25,50
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>389,36</b>	<b>100</b>	<b>19 855</b>	<b>50,99</b>

Kasvatusemetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	97,63	4	5 854	59,96
Kuusitukki	369,53	17	20 553	55,62
Koivutukki	1,24	0	58	46,51
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	274,40	12	5 862	21,36
Kuusikuitu	1 090,05	49	22 544	20,68
Koivukuitu	231,85	10	5 215	22,49
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	166,21	7	1 246	7,50
<b>Yhteensä</b>	<b>2 230,91</b>	<b>100</b>	<b>61 332</b>	<b>27,49</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	307,46	12	20 563	66,88
Kuusitukki	384,18	15	21 598	56,22
Koivutukki	2,35	0	120	51,09
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	402,49	15	9 000	22,36
Kuusikuitu	1 113,25	42	23 126	20,77
Koivukuitu	244,33	9	5 533	22,65
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	166,21	6	1 246	7,50
<b>Yhteensä</b>	<b>2 620,27</b>	<b>100</b>	<b>81 187</b>	<b>30,98</b>

## Hinnasto

**Nimi:** Savo-karjala (keskimääräiset kantohinnat 2022-2024,  
Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	41,40	43,10	36,00	17,30	17,60	17,70	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	60,50	60,60	46,50	22,70	23,60	29,90	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,10	71,30	56,20	24,50	25,10	25,50	12,50