

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio Lähdevaara

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Lähdevaara	146-406-20-9	ILOMANTSI	15,94	15,94
Yhteensä			15,94	15,94

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	15,95		7 220	453
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	5,37		11 909	2 218
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			59 874	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	243	13 553		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 042	33 244		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		13 078		
5.4 Hukkapuu	384			
5.5 Taimikoiden puusto	95			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			79 004	4 953
Kokonaisarvon korjaus		-22%	-17 381	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			61 623	3 863
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			61 623	3 863

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 12.6.2024 / Jyrki-Pekko Kinnunen
--

Erityiskohteet:

Kuviolla 10 lähde

Lisätiedot:

Kokonaisarvonkorjaukseen on huomioitu metsänhoitokulut ja rästissä olevien taimikoiden kasvutappio huomioiden pääpuulaji. Kuviot 13 ja 7 olisivat kiireellisiä hoidettavia.

Arvion laatija: Jyrki-Pekko Kinnunen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	4,83	30	2 995	620,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	11,12	70	4 226	380,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	15,95	100	7 220	452,68

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	5,37	100	11 909	2 217,69
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	5,37	100	11 909	2 217,69

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	164,54	68	11 799	71,71
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	46,36	19	1 115	24,06
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	31,90	13	638	20,00
Yhteensä	242,80	100	13 553	55,82

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	115,83	11	6 925	59,78
Kuusitukki	185,38	18	11 110	59,93
Koivutukki	6,01	1	263	43,74
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	246,05	24	4 846	19,69
Kuusikuitu	278,60	27	6 109	21,93
Koivukuitu	198,49	19	3 759	18,94
Haapakuitu	2,37	0	47	20,00
Muu	9,28	1	186	20,00
Yhteensä	1 042,01	100	33 244	31,90

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	115,83	9	6 925	59,78
Kuusitukki	349,92	27	22 909	65,47
Koivutukki	6,01	0	263	43,74
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	246,05	19	4 846	19,69
Kuusikuitu	324,96	25	7 224	22,23
Koivukuitu	198,49	15	3 759	18,94
Haapakuitu	2,37	0	47	20,00
Muu	41,18	3	824	20,00
Yhteensä	1 284,81	100	46 797	36,42

Hinnasto

Nimi: Savo-Karjala (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2022-2023, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	39,78	41,94	35,15	16,39	16,71	16,82	14,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,91	59,93	44,64	21,85	22,20	22,73	20,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,27	71,71	53,38	23,58	24,06	24,47	20,00