

## Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
620-406-8-45	620-406-8-45	PUOLANKA	17,34	17,96
<b>Yhteensä</b>			<b>17,34</b>	<b>17,96</b>

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	16,09		3 000	186
<b>2. Kitumaan arvo</b>	0,52		44	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>	0,74		37	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	8,14		5 757	707
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			23 445	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	259	12 845		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	346	7 998		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		2 601		
5.4 Hukkapuu	79			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	18	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>32 283</b>	<b>1 861</b>
Kokonaisarvon korjaus		-35%	-11 299	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>20 984</b>	<b>1 209</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>20 984</b>	<b>1 209</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus MHY 2024
--------------------------

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Matti Nevanperä