

## Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio Pellonpää

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Pellonpää	402-412-44-32	LAPINLAHTI	21,00	21,00
<b>Yhteensä</b>			<b>21,00</b>	<b>21,00</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	20,40		14 476	710
<b>2. Kitumaan arvo</b>	0,61		52	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	7,50		19 092	2 546
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			49 946	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 268	38 356		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		11 590		
5.4 Hukkapuu	192			
5.5 Taimikoiden puusto	23			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			-7 135	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>76 430</b>	<b>3 638</b>
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-15 286	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>61 144</b>	<b>2 910</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>61 144</b>	<b>2 910</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 9/2024, Metsät Kuntoon Oy
---

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Tilalle pääsee hiekkatieiltä. Puuston kehitysluokkajakauma on monipuolinen, eli taimia ja puita löytyy eri kasvuvaiheittain. Harvennettavaakin löytyy, kaikki varttuneet hakkuumetsät ovat tällä hetkellä hakkuukypsiä. Taimikoissa tulisi puolestaan tehdä

Arvion laatija: Matti Nevanperä

**Erittely**

<b>Metsämaan arvo kasvupaikoittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	7,86	39	6 917	880,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	7,46	37	5 222	700,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	5,08	25	2 337	460,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>20,40</b>	<b>100</b>	<b>14 476</b>	<b>709,59</b>

<b>Taimikoiden arvo pääpuulajeittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	2,71	36	6 206	2 290,20
Rauduskoivu	4,79	64	12 885	2 689,99
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>7,50</b>	<b>100</b>	<b>19 092</b>	<b>2 545,53</b>

<b>Uudistuskypsiensien metsien puuston arvo</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

<b>Kasvatusemetsien puuston arvo</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	142,95	11	8 422	58,91
Kuusitukki	130,94	10	7 525	57,47
Koivutukki	29,11	2	1 353	46,47
Haapatukki	0,02	0	0	10,00
Mäntykuitu	367,89	29	8 006	21,76
Kuusikuitu	351,68	28	7 697	21,89
Koivukuitu	188,69	15	4 785	25,36
Haapakuitu	0,46	0	5	10,00
Muu	56,44	4	564	10,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 268,18</b>	<b>100</b>	<b>38 356</b>	<b>30,24</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	142,95	11	8 422	58,91
Kuusitukki	130,94	10	7 525	57,47
Koivutukki	29,11	2	1 353	46,47
Haapatukki	0,02	0	0	10,00
Mäntykuitu	367,89	29	8 006	21,76
Kuusikuitu	351,68	28	7 697	21,89
Koivukuitu	188,69	15	4 785	25,36
Haapakuitu	0,46	0	5	10,00
Muu	56,44	4	564	10,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 268,18</b>	<b>100</b>	<b>38 356</b>	<b>30,24</b>

## Hinnasto

**Nimi:** Savo-karjala (keskimääräiset kantohinnat 2022-2024,  
Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	41,40	43,10	36,00	17,30	17,60	17,70	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	60,50	60,60	46,50	22,70	23,60	29,90	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,10	71,30	56,20	24,50	25,10	25,50	12,50