

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio Pahtainen

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Pahtainen	260-424-10-6	KITEE	14,70	14,85
Yhteensä			14,70	14,85

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	14,06		8 421	599
2. Kitumaan arvo	0,64		54	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	4,96		5 733	1 156
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			54 226	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 143	35 723		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		18 503		
5.4 Hukkapuu	37			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	2	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			68 434	4 655
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-13 687	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			54 747	3 724
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			54 747	3 724

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 25.9.2024. Jarkko Laamanen, Sumetku Oy

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Jarkko Laamanen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	3,26	23	2 869	880,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	5,56	40	3 892	700,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,49	11	685	460,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	2,84	20	738	260,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,91	6	237	260,00
Yhteensä	14,06	100	8 421	598,95

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	3,08	62	3 518	1 142,29
Rauduskoivu	1,88	38	2 215	1 178,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4,96	100	5 733	1 155,83

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	269,89	24	15 987	59,23
Kuusitukki	23,20	2	1 390	59,93
Koivutukki	21,83	2	970	44,45
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	564,58	49	11 597	20,54
Kuusikuitu	56,10	5	1 245	22,20
Koivukuitu	206,93	18	4 533	21,91
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 142,53	100	35 723	31,27

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	269,89	24	15 987	59,23
Kuusitukki	23,20	2	1 390	59,93
Koivutukki	21,83	2	970	44,45
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	564,58	49	11 597	20,54
Kuusikuitu	56,10	5	1 245	22,20
Koivukuitu	206,93	18	4 533	21,91
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 142,53	100	35 723	31,27

Hinnasto

Nimi: Savo-Karjala (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2022-2023, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	39,78	41,94	35,15	16,39	16,71	16,82	14,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,91	59,93	44,64	21,85	22,20	22,73	20,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,27	71,71	53,38	23,58	24,06	24,47	20,00