

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Metsänarvolaskelma2024

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
KEMPPAALA	765-402-8-2	SOTKAMO	16,86	27,30
Yhteensä			16,86	27,30

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	16,87		8 239	488
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,53		4 885	3 193
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			71 896	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 109	70 363		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		1 534		
5.4 Hukkapuu	65			
5.5 Taimikoiden puusto	36			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			85 021	5 040
Kokonaisarvon korjaus		-21%	-17 854	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			67 166	3 981
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			67 166	3 981

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 2022 Suomen Metsätkuntoon Oy
--

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Matti Nevanperä