

## Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Liejulampi 1

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Liejulampi	615-404-73-7	PUDASJÄRVI	135,25	138,36
<b>Yhteensä</b>			<b>135,25</b>	<b>138,36</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	79,24		13 674	173
<b>2. Kitumaan arvo</b>	21,56		1 833	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>	34,45		1 723	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	12,79		9 873	772
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			234 756	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	6 845	176 639		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		58 117		
5.4 Hukkapuu	608			
5.5 Taimikoiden puusto	1			
5.6 Puusto, kitumaa	325	0		
5.7 Puusto, joutomaa	31	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			-2 000	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>259 858</b>	<b>1 921</b>
Kokonaisarvon korjaus		-26%	-67 563	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>192 295</b>	<b>1 422</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>192 295</b>	<b>1 422</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 11/24
-----------------------

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Metsänhoitokuluihin on laskettu uudistuille kuvioille vielä puuttuvat taimet sekä istutustyöt.

Arvion laatija: Matti Nevanperä

