

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Leppäpuro MT

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Leppäpuro	205-417-9-106	KAJAANI	42,40	44,27
Yhteensä			42,40	44,27

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	41,92		7 613	182
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	0,46		23	50
4. Taimikon arvo	6,03		13 500	2 239
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			154 981	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	476	19 447		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 381	79 259		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		56 274		
5.4 Hukkapuu	365			
5.5 Taimikoiden puusto	33			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	2	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			176 116	4 156
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-17 612	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			158 504	3 740
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			158 504	3 740

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 28.10.

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Matti Nevanperä

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,72	2	245	340,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	12,93	31	2 845	220,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	28,27	67	4 523	160,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	41,92	100	7 613	181,60

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	6,03	100	13 500	2 238,77
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	6,03	100	13 500	2 238,77

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	193,73	41	12 837	66,26
Kuusitukki	0,39	0	26	65,64
Koivutukki	11,14	2	604	54,19
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	147,01	31	3 330	22,65
Kuusikuitu	3,94	1	92	23,29
Koivukuitu	119,74	25	2 560	21,38
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	475,95	100	19 447	40,86

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	512,41	15	28 049	54,74
Kuusitukki	23,56	1	1 186	50,34
Koivutukki	30,02	1	1 009	33,61
Haapatukki	0,15	0	2	12,00
Mäntykuitu	1 345,30	40	24 498	18,21
Kuusikuitu	210,97	6	3 533	16,75
Koivukuitu	1 200,04	35	20 222	16,85
Haapakuitu	58,07	2	759	13,08
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3 380,52	100	79 259	23,45

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	706,14	18	40 886	57,90
Kuusitukki	23,95	1	1 212	50,59
Koivutukki	41,16	1	1 613	39,18
Haapatukki	0,15	0	2	12,00
Mäntykuitu	1 492,31	39	27 828	18,65
Kuusikuitu	214,91	6	3 625	16,87
Koivukuitu	1 319,78	34	22 782	17,26
Haapakuitu	58,07	2	759	13,08
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3 856,47	100	98 706	25,60

Hinnasto

Nimi: Kainuu-Koillismaa (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2022-2023, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	45,35	42,96	33,00	16,35	14,89	14,82	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	55,93	55,04	33,63	19,56	19,50	18,06	16,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	66,26	65,64	54,19	22,65	23,29	21,38	19,00