

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Mäkinen 1

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Mäkinen I	305-416-95-8	KUUSAMO	79,57	80,30
Yhteensä			79,57	80,30

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	63,55		11 178	176
2. Kitumaan arvo	7,83		666	85
3. Joutomaan arvo	8,19		410	50
4. Taimikon arvo	13,65		21 476	1 573
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			196 199	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	574	17 376		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	4 375	100 297		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		78 526		
5.4 Hukkapuu	354			
5.5 Taimikoiden puusto	14			
5.6 Puusto, kitumaa	92	0		
5.7 Puusto, joutomaa	1	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			229 929	2 890
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-45 986	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			183 943	2 312
Muut kustannukset ja arvot			8 600	
9. Arvioitu kokonaisarvo			192 543	2 420

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Muista maankäyttömuodoista saatavat	8 600
Yhteensä	8 600

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 11/2024

Erityiskohteet:

Arvion laatija: Matti Nevanperä

