

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio Koukkujokipalstasta

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Koukkujokipalsta	167-435-6-84	JOENSUU	10,33	11,42
Yhteensä			10,33	11,42

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	10,32		6 962	675
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			61 952	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 358	54 556		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		7 397		
5.4 Hukkapuu	48			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			68 915	6 678
Kokonaisarvon korjaus		-35%	-24 120	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			44 794	4 341
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			44 794	4 341

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 05/2025

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Matti Nevanperä

