

## Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tlla-arvio Koukkujokipalsta

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Koukkujokipalsta	167-435-6-84	JOENSUU	10,30	11,42
<b>Yhteensä</b>			<b>10,30</b>	<b>11,42</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	10,29		3 776	367
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	0,00			
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			57 247	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 300	44 838		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		12 409		
5.4 Hukkapuu	58			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>61 024</b>	<b>5 930</b>
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-12 205	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>48 819</b>	<b>4 744</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>48 819</b>	<b>4 744</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jyrki-Pekko Kinnunen

## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	9,45	92	3 591	380,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,54	5	140	260,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,30	3	45	150,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>10,29</b>	<b>100</b>	<b>3 776</b>	<b>367,00</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Uudistuskypsiensien metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Kasvatusemetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	418,94	32	25 263	60,30
Kuusitukki	0,50	0	30	60,60
Koivutukki	2,59	0	120	46,50
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	641,04	49	13 387	20,88
Kuusikuitu	32,19	2	657	20,40
Koivukuitu	204,54	16	5 377	26,29
Haapakuitu	0,62	0	4	6,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 300,42</b>	<b>100</b>	<b>44 838</b>	<b>34,48</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	418,94	32	25 263	60,30
Kuusitukki	0,50	0	30	60,60
Koivutukki	2,59	0	120	46,50
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	641,04	49	13 387	20,88
Kuusikuitu	32,19	2	657	20,40
Koivukuitu	204,54	16	5 377	26,29
Haapakuitu	0,62	0	4	6,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 300,42</b>	<b>100</b>	<b>44 838</b>	<b>34,48</b>

## Hinnasto

**Nimi:** Savo-karjala (keskimääräiset kantohinnat 2022-2024,  
Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	41,40	43,10	36,00	17,30	17,60	17,70	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	60,50	60,60	46,50	22,70	23,60	29,90	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,10	71,30	56,20	24,50	25,10	25,50	12,50