

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
SUOMUSSALMI	410	Pajula	10:50	23,69

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista.

Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot. Arvion pinta-ala on suuntaa antava, eikä siinä ole huomioitu esimerkiksi noin 2,3 hehtaarin turvemaata.

Inventointipäivä:

03.11.2024

Puuston**ajantasaisuuslaskentapäivä:**

05.11.2024

Metsälakikohteet:

77

Arvopäivä:

06.11.2024

Arvion tulos:**21 300€****Lisätietoja:**

Noin kolmasosa palstasta on metsämaata, loput on kitu- ja joutomaata. Puusto on kasvuvaiheeltaan lähinnä nuorta tai varttunutta metsää, mutta varttunutta taimikkoa löytyy myös jonkin verran. Majavan aiheuttamia tuhoja joen varressa.

Paikka ja aika

6.11.2024

Laatijan allekirjoitus

Matti Nevanperä

Arvion nimi: Pajula tila-arvio

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Pajula	777-410-10-50	SUOMUSSALMI	23,69	129,42
Yhteensä			23,69	129,42

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	9,27		2 816	304
2. Kitumaan arvo	7,84		666	85
3. Joutomaan arvo	6,59		330	50
4. Taimikon arvo	0,39		622	1 596
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			31 018	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	775	18 887		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		12 131		
5.4 Hukkapuu	124			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	116	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			35 452	1 496
Kokonaisarvon korjaus		-40%	-14 181	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			21 271	898
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			21 271	898

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 3.11.2024

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Noin kolmasosa palstasta on metsämaata, loput on kitu- ja joutomaata. Puusto on kasvuvaiheeltaan lähinnä nuorta tai varttunutta metsää, mutta varttunutta taimikkoa löytyy myös jonkin verran. Majavan aiheuttamia tuhoja joen varressa.

Arvion laatija: Matti Nevanperä

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,85	31	1 340	470,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	6,42	69	1 477	230,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	9,27	100	2 816	303,79

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,39	100	622	1 596,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,39	100	622	1 596,00

Uudistuskypsiensien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	106,73	14	5 933	55,59
Kuusitukki	8,61	1	467	54,20
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	507,68	66	9 730	19,17
Kuusikuitu	89,47	12	1 674	18,71
Koivukuitu	62,05	8	1 083	17,46
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	774,54	100	18 887	24,38

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	106,73	14	5 933	55,59
Kuusitukki	8,61	1	467	54,20
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	507,68	66	9 730	19,17
Kuusikuitu	89,47	12	1 674	18,71
Koivukuitu	62,05	8	1 083	17,46
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	774,54	100	18 887	24,38

Hinnasto

Nimi: Kainuu-Koillismaa (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2022-2023, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	45,35	42,96	33,00	16,35	14,89	14,82	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	55,93	55,04	33,63	19,56	19,50	18,06	16,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	66,26	65,64	54,19	22,65	23,29	21,38	19,00

Arvion nimi: Pajula tila-arvio

Kiinteistö Pajula, 777-410-10-50																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvokas- luokka	Arvos- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha									m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
69	0.38	CT	Mänty	38		3.5	2	0	0	22	0	0	0	7	31	12	0	1.00	0	85	0	85	32	
70	0.13	CT	Mänty	25		0.0	0	0	0	12	5	0	10	9	36	5	0	1.00	0	85	0	85	11	
71	6.03	VT	Mänty	44	03	3.7	14	1	0	61	10	6	0	3	96	577	14182	1.60	1411	230	0	3993	24078	
72	3.09	CT	Mänty	40		4.0	0	0	0	11	0	0	0	11	22	69	0	1.00	0	85	0	85	263	
73	0.64	MT	Mänty	39	02	6.3	3	1	0	43	11	10	0	6	74	48	754	2.00	1178	470	0	2827	1809	
74	0.97	MT	Hieskoivu	23		66.9	0	0	0	6	0	3	0	5	14	14	0	1.00	0	85	0	85	82	
75	1.30	MT	Mänty	44	03	5.0	14	1	0	61	11	10	0	3	99	129	3105	1.70	1672	470	0	4531	5890	
76	6.59	CT	Mänty	24		0.0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	18	0	1.00	0	50	0	50	330	
77	1.57	MT	Hieskoivu	64		0.2	0	0	0	5	3	11	0	3	22	35	0	1.00	0	85	0	85	133	
78	1.70	CT	Mänty	35		2.1	1	0	0	16	1	0	0	11	28	48	0	1.00	0	85	0	85	145	
79	0.39	VT	Mänty	17	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	16	16	6	0	0.00	0	230	1596	1826	712	
80	0.91	MT	Mänty	47	02	3.4	2	0	0	38	9	5	0	5	60	54	846	1.82	762	470	0	2161	1967	
Keskim. /ha	1.98			37		5.0	5	0	0	25	4	3	0	5	43	85	1574		512	161	1596	1496	2954	
Arvio yhteensä																								
	23.70						108	9	0	594	96	82	1			1014	18887		12131	3812	622		35452	

1:4000

Kiinteistö: Pajula 777-410-10-50



Koordinaatisto

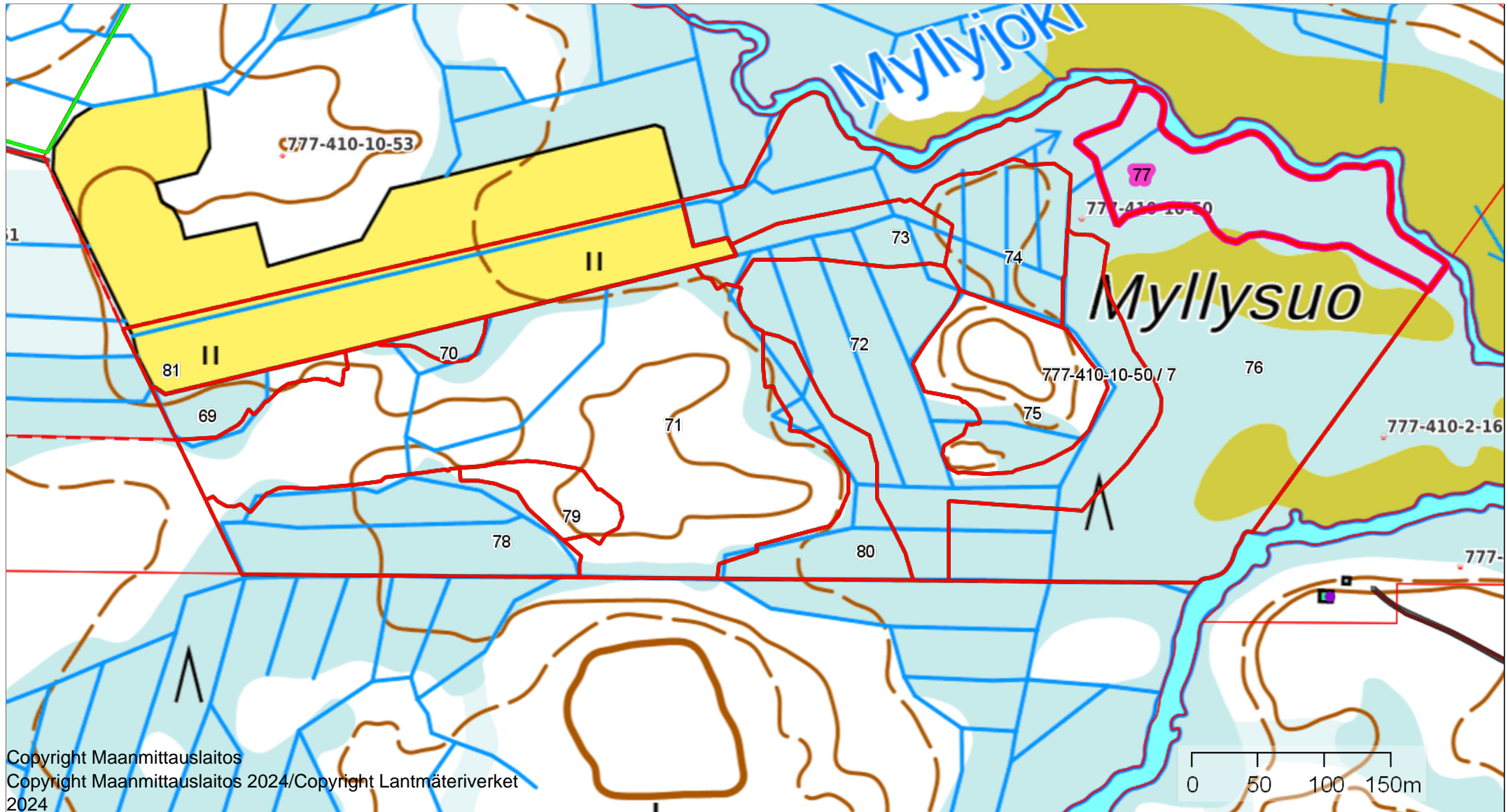
ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(568075, 7233327)

Tulostettu

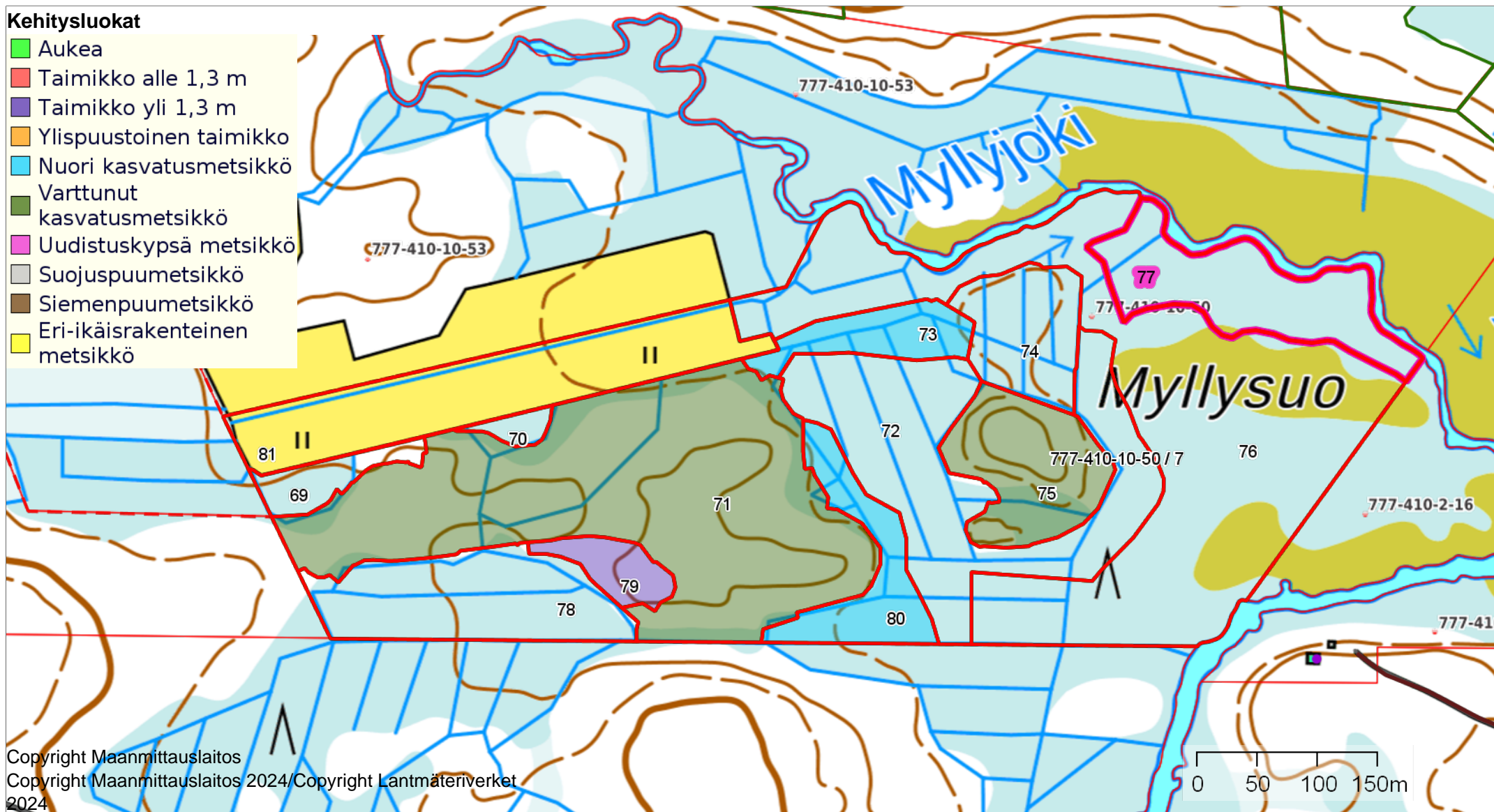
10.12.2024





Kehitysluokat

- Aukea
- Taimikko alle 1,3 m
- Taimikko yli 1,3 m
- Ylispuustoinen taimikko
- Nuori kasvatusmetsikkö
- Varttunut kasvatusmetsikkö
- Uudistuskypä metsikkö
- Suojuspuumetsikkö
- Siemenpuumetsikkö
- Eri-ikäisrakenteinen metsikkö





Kasvupaikat

- Lehto
- Lehtomainen kangas
- Tuore kangas
- Kuivahko kangas
- Kuiva kangas
- Karukkokangas
- Kitumaa
- Joutomaa

