

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
HOLLOLA	404	Lahtela	5:58	0,59

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Metsätilan arvon määrittäminen

Inventointipäivä: 01.10.2024

**Puuston
ajantasaisuuslaskentapäivä:** 10.10.2024

Arvopäivä: 11.10.2024

Arvion tulos: 6 700€

Paikka ja aika

Ylöjärvi 11.10.2024

Laatijan allekirjoitus



Mirva Salo

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio 10/2024

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Lahtela	98-404-5-58	HOLLOLA	0,59	0,64
Yhteensä			0,59	0,64

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	0,59		614	1 040
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			7 805	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	68	4 809		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	84	2 881		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		115		
5.4 Hukkapuu	3			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			8 419	14 269
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-1 684	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			6 735	11 415
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			6 735	11 415

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 10/2024 | Suomen MetsätKuntoon

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Sekapuustoinen, hakkuumahdollisuuksia

Arvion laatija: Mirva Salo

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,59	100	614	1 040,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,59	100	614	1 040,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	62,89	92	4 671	74,27
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	5,29	8	139	26,19
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	68,18	100	4 809	70,54

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	3,54	4	227	63,99
Kuusitukki	17,79	21	1 165	65,51
Koivutukki	2,33	3	103	44,28
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	3,83	5	87	22,79
Kuusikuitu	21,87	26	511	23,37
Koivukuitu	34,58	41	787	22,76
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	83,94	100	2 881	34,32

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	3,54	2	227	63,99
Kuusitukki	80,68	53	5 836	72,34
Koivutukki	2,33	2	103	44,28
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	3,83	3	87	22,79
Kuusikuitu	27,16	18	650	23,92
Koivukuitu	34,58	23	787	22,76
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	152,12	100	7 690	50,55

Hinnasto

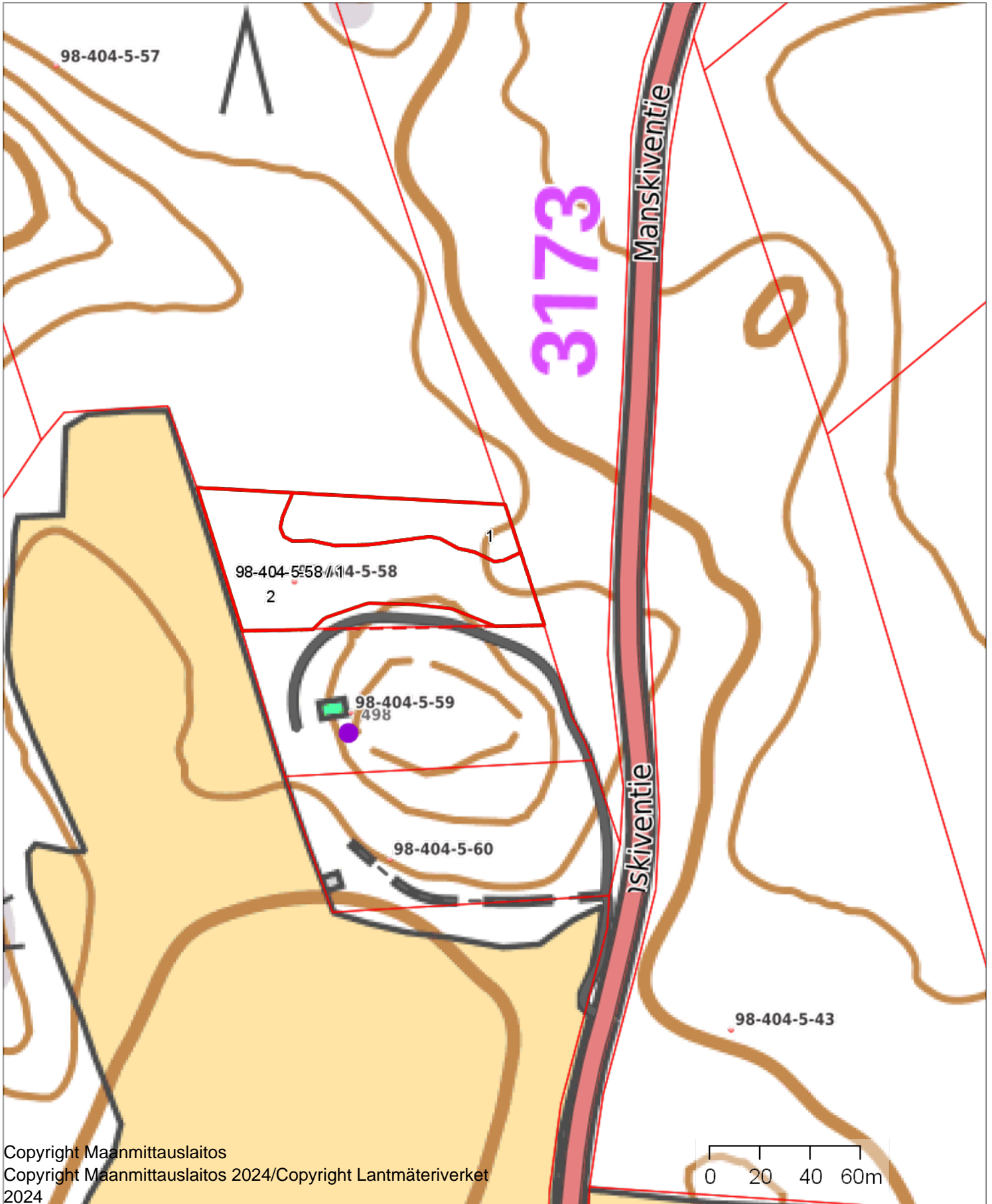
Nimi: Etelä-Suomi (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2022-2024, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	51,53	50,74	37,25	17,92	19,02	18,02	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	63,99	65,51	44,28	22,79	23,37	22,76	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,28	74,27	53,14	23,58	26,19	24,83	14,00

Arvion nimi: Tila-arvio 10/2024

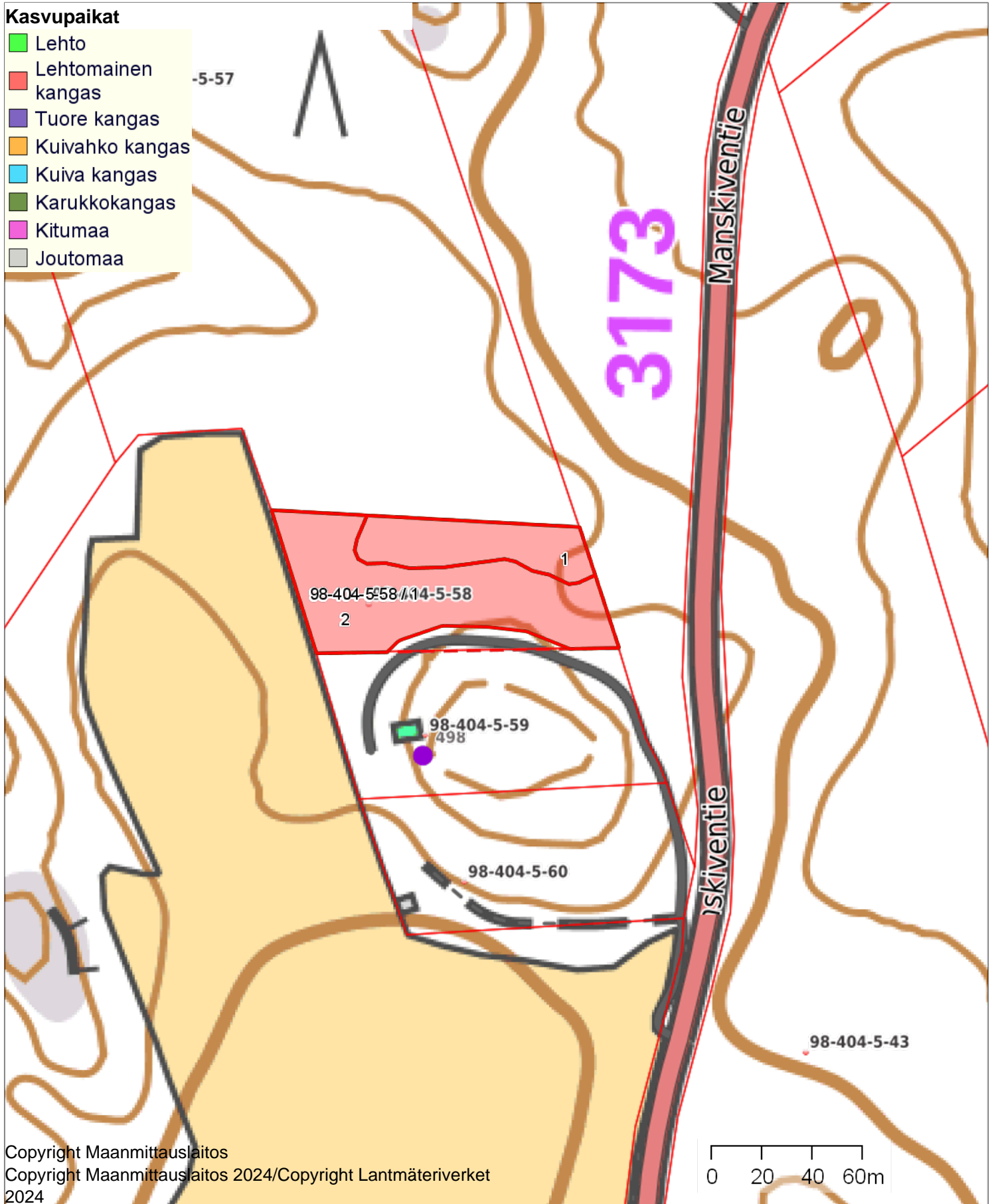
Kiinteistö Lahtela, 98-404-5-58																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvokas- luokka	Arvos- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha									m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
1	0.17	OMT	Kuusi	86	04	1.8	0	370	0	0	31	0	0	1	402	68	4809	1.00	0	1040	0	29331	4986	
2	0.42	OMT	Kuusi	39	03	7.7	8	42	6	9	52	82	0	6	206	86	2881	1.04	274	1040	0	8173	3433	
Keskim. /ha	0.30			53		6.0	6	137	4	6	46	59	0	5	263	77	3845		195	1040	0	14269	4209	
Arvio yhteensä																								
	0.59						4	81	2	4	27	35	0			155	7690		115	614	0		8419	





Kasvupaikat

- Lehto
- Lehtomainen kangas
- Tuore kangas
- Kuivahko kangas
- Kuiva kangas
- Karukkokangas
- Kitumaa
- Joutomaa





Kehitysluokat

- Aukea
- Taimikko alle 1,3 m
- Taimikko yli 1,3 m
- Ylispuustoinen taimikko
- Nuori kasvatusmetsikkö
- Varttunut kasvatusmetsikkö
- Uudistuskypsä metsikkö
- Suojuspuumetsikkö
- Siemenpuumetsikkö
- Eri-ikäsrakenteinen metsikkö

