

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio Hujasalmi määräala

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Hujasalmi	441-452-2-49	LUUMÄKI	50,47	51,26
Yhteensä			50,47	51,26

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	50,47		50 497	1 001
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	7,22		18 138	2 512
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			355 829	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	3 187	204 133		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 496	102 285		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		49 411		
5.4 Hukkapuu	907			
5.5 Taimikoiden puusto	119			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-4 000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			420 464	8 331
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-84 093	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			336 371	6 665
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			336 371	6 665

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 20.1.2025. Jarkko Laamanen, Sumetku Ov

Eritviskohteet:

--

Lisätiedot:

Hyvä saavutettavuus. Tiestö kunnossa. Päätehakkuu kuviolla nro 1,2,3,4,5,11,12 ja 22 on puusto jo ns. ylikypsää. Eli puustossa on jo paljon myrskytuhoja sekä lahopuuta. Ylispuustotaimikoissa kuvioilla 24 ja 26 on merkittävässä määrin hirvituhoja. Nuoren metsän kunnostus vuonna 2025 kuvioille 6, 9 ja 18. Kuviolla 29 (varttunut kasvatusmetsä) on myös ylitheyttä ja sieltä löytyy myös myrskytuhoja. Kuviolle tosin merkitty metsänkäyttöilmoitus vuodelle 2025. Toteutuuko harvennus?

Arvion laatija: Jarkko Laamanen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	1,06	2	1 346	1 270,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	11,22	22	14 249	1 270,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	35,42	70	33 295	940,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	2,77	5	1 607	580,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	50,47	100	50 497	1 000,53

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	3,51	49	8 472	2 413,57
Kuusi	1,58	22	4 349	2 752,78
Rauduskoivu	2,13	30	5 316	2 496,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	7,22	100	18 138	2 512,12

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	346,61	11	25 413	73,32
Kuusitukki	2 133,62	67	158 869	74,46
Koivutukki	60,99	2	3 445	56,48
Haapatukki	1,97	0	41	21,00
Mäntykuitu	107,82	3	2 657	24,64
Kuusikuitu	422,07	13	10 961	25,97
Koivukuitu	96,50	3	2 374	24,60
Haapakuitu	8,26	0	173	21,00
Muu	9,45	0	198	21,00
Yhteensä	3 187,29	100	204 133	64,05

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	680,03	19	43 908	64,57
Kuusitukki	56,35	2	3 638	64,56
Koivutukki	5,29	0	248	46,92
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 126,84	32	24 539	21,78
Kuusikuitu	1 038,96	30	19 077	18,36
Koivukuitu	588,19	17	10 874	18,49
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3 495,66	100	102 285	29,26

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1 026,64	15	69 322	67,52
Kuusitukki	2 189,97	33	162 507	74,21
Koivutukki	66,28	1	3 693	55,72
Haapatukki	1,97	0	41	21,00

Mäntykuitu	1 234,66	18	27 196	22,03
Kuusikuitu	1 461,03	22	30 038	20,56
Koivukuitu	684,69	10	13 248	19,35
Haapakuitu	8,26	0	173	21,00
Muu	9,45	0	198	21,00
Yhteensä	6 682,95	100	306 418	45,85

Hinnasto
Nimi: Kymi-Savo (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2022-2023, Luke)

 Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46,42	46,45	36,56	17,59	17,86	17,66	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	64,60	64,56	46,92	22,91	22,97	23,02	19,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	73,32	74,46	56,48	24,64	25,97	24,60	21,00