

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio Hirvivaara

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Hirvivaara	297-422-6-40	KUOPIO	11,12	11,13
Yhteensä			11,12	11,13

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	11,11		9 239	832
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	2,14		3 639	1 700
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			52 001	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 132	31 169		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		20 832		
5.4 Hukkapuu	57			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			64 878	5 840
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-12 976	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			51 902	4 672
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			51 902	4 672

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 14.1.2025 Jarkko Laamanen, Sumetku Oy
--

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Jarkko Laamanen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	8,12	73	7 146	880,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,99	27	2 093	700,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	11,11	100	9 239	831,56

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	2,14	100	3 639	1 700,36
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2,14	100	3 639	1 700,36

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	48,77	4	2 951	60,50
Kuusitukki	23,37	2	1 058	45,28
Koivutukki	80,80	7	3 652	45,20
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	68,73	6	1 430	20,81
Kuusikuitu	157,72	14	2 916	18,49
Koivukuitu	752,56	66	19 162	25,46
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 131,95	100	31 169	27,54

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	48,77	4	2 951	60,50
Kuusitukki	23,37	2	1 058	45,28
Koivutukki	80,80	7	3 652	45,20
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	68,73	6	1 430	20,81
Kuusikuitu	157,72	14	2 916	18,49
Koivukuitu	752,56	66	19 162	25,46
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 131,95	100	31 169	27,54

Hinnasto

Nimi: Savo-karjala (keskimääräiset kantohinnat 2022-2024,
Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	41,40	43,10	36,00	17,30	17,60	17,70	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	60,50	60,60	46,50	22,70	23,60	29,90	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,10	71,30	56,20	24,50	25,10	25,50	12,50