

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio Lisäke

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
204-404-3-43	204-404-3-43	KAABI	9,37	10,19
Yhteensä			9,37	10,19

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	9,37		6 795	725
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			70 993	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	412	24 830		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	902	26 378		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		19 785		
5.4 Hukkapuu	48			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			77 787	8 302
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-11 668	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			66 119	7 056
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			66 119	7 056

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 14.1.2025 Janne Seppänen, Sumetku Oy

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Jarkko Laamanen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	4,75	51	4 180	880,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,04	22	1 428	700,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	2,58	28	1 187	460,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	9,37	100	6 795	725,17

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsiensien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	167,46	41	11 767	70,27
Kuusitukki	151,30	37	10 850	71,71
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	40,54	10	956	23,58
Kuusikuitu	52,24	13	1 257	24,06
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	411,54	100	24 830	60,33

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	109,14	12	6 540	59,92
Koivutukki	101,29	11	4 522	44,64
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	26,14	3	478	18,28
Kuusikuitu	271,16	30	5 959	21,98
Koivukuitu	394,46	44	8 879	22,51
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	902,19	100	26 378	29,24

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	167,46	13	11 767	70,27
Kuusitukki	260,44	20	17 389	66,77
Koivutukki	101,29	8	4 522	44,64
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	66,68	5	1 434	21,50
Kuusikuitu	323,40	25	7 216	22,31
Koivukuitu	394,46	30	8 879	22,51
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 313,73	100	51 208	38,98

Hinnasto

Nimi: Savo-Karjala (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2022-2023, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	39,78	41,94	35,15	16,39	16,71	16,82	14,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,91	59,93	44,64	21,85	22,20	22,73	20,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,27	71,71	53,38	23,58	24,06	24,47	20,00