

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
KARSTULA	402	Lampela	34:28	6,23

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakauden, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Metsätilan arvon määrittäminen

Inventointipäivä: 19.11.2024

**Puuston
ajantasaisuuslaskentapäivä:** 20.11.2024

Arvopäivä: 20.11.2024

Arvion tulos: 17 000€

Lisätietoja: Metsätaloudellisesti hyödynnettävä puusto kuvioilla 2, 4 ja 5 talvikorjuukelpoisia ja harvennuksen tarpeessa.

Laatijan allekirjoitus

Paikka ja aika
Ylöjärvi 20.11.2024



Mirva Salo, metsäasiantuntija (mti),
LKV, kaupanvahvistaja

Arvion nimi: Tila-arvio 11/2024

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Lampela	226-402-34-28	KARSTULA	6,23	6,69
Yhteensä			6,23	6,69

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	2,32		1 531	660
2. Kitumaan arvo	3,91		332	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			19 371	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	521	16 875		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		2 496		
5.4 Hukkapuu	52			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	38	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			21 234	3 408
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-4 247	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			16 988	2 727
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			16 988	2 727

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 11/2024 Suomen MetsätKuntoon
--

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Metsätaloudellisesti hyödynnettävä puusto kuvioilla 2, 4 ja 5 talvikorjuukelpoisia ja harvennuksen tarpeessa.

Arvion laatija: Mirva Salo

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,32	100	1 531	660,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2,32	100	1 531	660,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	96,47	19	6 193	64,20
Kuusitukki	18,91	4	1 227	64,90
Koivutukki	4,51	1	197	43,60
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	285,13	55	6 558	23,00
Kuusikuitu	28,48	5	658	23,10
Koivukuitu	87,63	17	2 042	23,30
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	521,13	100	16 875	32,38

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	96,47	19	6 193	64,20
Kuusitukki	18,91	4	1 227	64,90
Koivutukki	4,51	1	197	43,60
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	285,13	55	6 558	23,00
Kuusikuitu	28,48	5	658	23,10
Koivukuitu	87,63	17	2 042	23,30
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	521,13	100	16 875	32,38

Hinnasto

Nimi: Keski-Suomi (Keskimääräiset kantohinnat 2022-2024,
Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	45,30	44,40	36,70	18,50	18,60	18,30	9,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	64,20	64,90	43,60	23,00	23,10	23,30	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,40	74,10	51,55	24,70	26,40	25,20	14,00

Arvion nimi: Tila-arvio 11/2024

Kiinteistö Lampela, 226-402-34-28																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvos- luokka	Arvos- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
1	2.11	CT	Mänty	55		0.0	0	0	0	8	0	0	0	10	18	37	0	1.00	0	85	0	85	179	
2	1.20	MT	Mänty	54	03	4.5	41	1	0	111	15	17	0	6	191	229	7228	1.20	1205	660	0	7888	9466	
3	1.80	CT	Mänty	55		7.0	0	0	0	12	0	0	0	9	21	37	0	1.00	0	85	0	85	153	
4	0.45	MT	Mänty	49	03	3.4	50	38	10	18	15	125	0	4	260	117	4395	1.00	0	660	0	10427	4692	
5	0.67	MT	Mänty	54	03	9.9	37	0	0	216	6	17	0	11	286	192	5252	1.20	1568	660	0	10066	6744	
Keskim. /ha	1.25			54		4.2	15	3	1	52	5	14	0	8	98	122	3375		401	299	0	3408	4247	
Arvio yhteensä																								
	6.23						96	19	5	323	28	88	0			612	16875		2496	1864	0		21234	





Kehitysluokat

- Aukea
- Taimikko alle 1,3 m
- Taimikko yli 1,3 m
- Ylispuustoinen taimikko
- Nuori kasvatusmetsikkö
- Varttunut kasvatusmetsikkö
- Uudistuskypsä metsikkö¹⁻⁴³
- Suojuspuumetsikkö
- Siemenpuumetsikkö
- Eri-ikäsrakenteinen metsikkö

