

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: Kitinoja Eero

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
YLIVIESKA	401	Latvala-Väsy	1:248	34,05

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 19.12.2024

Puuston ajantasaisuuslaskentapäivä: 20.12.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Metsälakikohteet:

Arvopäivä: 18.02.2025

Arvion tulos: 123 800€

Lisätietoja: Osalla kuvioista korjaamattomia tuulenkaatoja yhteensä noin 30 m3

Paikka ja aika

18.2.2025

Laatijan allekirjoitus

Matti Nevanperä

Arvion nimi: Latva-a-Väsy

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Latvala-Väsy	977-401-1-248	YLIVIESKA	34,05	34,05
Yhteensä			34,05	34,05

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	33,44		7 927	237
2. Kitumaan arvo	0,60		51	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			129 602	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 468	79 973		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		49 629		
5.4 Hukkapuu	278			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	12	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			137 580	4 042
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-13 758	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			123 822	3 638
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			123 822	3 638

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 18.12. 2024

Eritviskohteet:

--

Lisätiedot:

Osalla kuvioista korjaamattomia tuulenkaatoja yhteensä noin 30 m3

Arvion laatija: Matti Nevanperä

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	15,80	47	5 372	340,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	16,63	50	2 495	150,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	1,01	3	61	60,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	33,44	100	7 927	237,05

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	328,01	9	18 487	56,36
Kuusitukki	21,31	1	1 189	55,82
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2 498,20	72	48 817	19,54
Kuusikuitu	313,22	9	6 115	19,52
Koivukuitu	306,84	9	5 365	17,48
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3 467,58	100	79 973	23,06

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	328,01	9	18 487	56,36
Kuusitukki	21,31	1	1 189	55,82
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00

Mäntykuitu	2 498,20	72	48 817	19,54
Kuusikuitu	313,22	9	6 115	19,52
Koivukuitu	306,84	9	5 365	17,48
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3 467,58	100	79 973	23,06

Hinnasto

Nimi: Pohjois-Pohjanmaa (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2022-2023, Luke,)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48,95	49,16	37,00	17,38	16,83	16,31	14,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	58,61	58,16	41,01	21,75	21,77	20,69	17,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	69,01	69,37	43,17	25,17	25,73	23,72	20,00