

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio Mäkelä I

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Mäkelä I	935-427-18-3	VIROLAHTI	28,20	30,02
Yhteensä			28,20	30,02

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	27,87		21 612	775
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	0,32		16	50
4. Taimikon arvo	0,79		1 607	2 034
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			156 298	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	222	11 832		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 241	81 316		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		63 150		
5.4 Hukkapuu	209			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	10	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			179 533	6 369
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-26 930	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			152 603	5 413
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			152 603	5 413

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 3.2.2025 Jarkko Laamanen, Sumetku Oy

Erityiskohteet:

Kuvio 26

Lisätiedot:

Kuvio 2. Tuhometsikkö vai epäonnistunut uudistus? kuvioilla 3, 5, 9, 24, 25, 30 välitön harvennustarve ja lisäksi kuvio 8. Nuoren metsän kunnostus.

Arvion laatija: Jarkko Laamanen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	2,15	8	2 236	1 040,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	20,19	72	16 556	820,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	5,53	20	2 820	510,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	27,87	100	21 612	775,46

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,52	66	1 248	2 400,56
Kuusi	0,27	34	359	1 328,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,79	100	1 607	2 033,99

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	107,76	49	7 901	73,32
Kuusitukki	21,22	10	1 580	74,46
Koivutukki	1,25	1	71	56,48
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	67,25	30	1 657	24,64
Kuusikuitu	20,72	9	538	25,97
Koivukuitu	3,47	2	85	24,60
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	221,67	100	11 832	53,38

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	170,32	5	10 661	62,60
Kuusitukki	193,37	6	11 656	60,28
Koivutukki	46,20	1	2 136	46,23
Haapatukki	2,32	0	44	19,00
Mäntykuitu	879,12	27	18 000	20,48
Kuusikuitu	675,63	21	13 296	19,68
Koivukuitu	1 262,45	39	25 307	20,05
Haapakuitu	11,33	0	215	19,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3 240,74	100	81 316	25,09

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	278,08	8	18 562	66,75
Kuusitukki	214,59	6	13 236	61,68
Koivutukki	47,45	1	2 207	46,50
Haapatukki	2,32	0	44	19,00
Mäntykuitu	946,37	27	19 657	20,77
Kuusikuitu	696,35	20	13 834	19,87
Koivukuitu	1 265,92	37	25 392	20,06
Haapakuitu	11,33	0	215	19,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3 462,41	100	93 148	26,90

Hinnasto

Nimi: Kymi-Savo (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2022-2023, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46,42	46,45	36,56	17,59	17,86	17,66	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	64,60	64,56	46,92	22,91	22,97	23,02	19,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	73,32	74,46	56,48	24,64	25,97	24,60	21,00