

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
HYRYNSALMI	405	Lisä-Hakala	62:1	12,38

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Inventointipäivä: 21.06.2023

**Puuston
ajantasaisuuslaskentapäivä:** 01.01.2025

Arvopäivä: 13.02.2025

Arvion tulos: 23 300€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

13.2.2025

Laatijan allekirjoitus

Matti Nevanperä

Arvion nimi: Tila-arvio Lisä-Hakala

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Lisä-Hakala	105-405-62-1	HYRYNSALMI	12,38	12,38
Yhteensä			12,38	12,38

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	9,39		4 301	458
2. Kitumaan arvo	0,98		83	85
3. Joutomaan arvo	2,00		100	50
4. Taimikon arvo	3,02		7 179	2 377
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			22 646	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	175	7 611		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	684	15 035		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	32			
5.5 Taimikoiden puusto	2			
5.6 Puusto, kitumaa	38	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			34 309	2 774
Kokonaisarvon korjaus		-32%	-10 979	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			23 330	1 886
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			23 330	1 886

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistettu MHY Kainuu 29.12.2023.

Eritviskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Matti Nevanperä

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,96	10	547	570,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	7,56	81	3 553	470,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,87	9	200	230,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	9,39	100	4 301	457,99

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	3,02	100	7 179	2 377,19
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,02	100	7 179	2 377,19

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	84,36	48	5 537	65,64
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	82,14	47	1 913	23,29
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	8,46	5	161	19,00
Yhteensä	174,96	100	7 611	43,50

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	44,10	6	2 452	55,59
Kuusitukki	29,96	4	1 649	55,04
Koivutukki	3,78	1	127	33,63
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	199,44	29	3 805	19,08
Kuusikuitu	90,58	13	1 766	19,50
Koivukuitu	82,63	12	1 492	18,06
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	233,96	34	3 743	16,00
Yhteensä	684,45	100	15 035	21,97

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	44,10	5	2 452	55,59
Kuusitukki	114,32	13	7 186	62,86
Koivutukki	3,78	0	127	33,63
Haapatukki	0,00	0	0	0,00

Mäntykuitu	199,44	23	3 805	19,08
Kuusikuitu	172,72	20	3 679	21,30
Koivukuitu	82,63	10	1 492	18,06
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	242,42	28	3 904	16,10
Yhteensä	859,41	100	22 646	26,35

Hinnasto

Nimi: Kainuu-Koillismaa (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2022-2023, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	45,35	42,96	33,00	16,35	14,89	14,82	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	55,93	55,04	33,63	19,56	19,50	18,06	16,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	66,26	65,64	54,19	22,65	23,29	21,38	19,00