

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
HYRYNSALMI	405	Uusiniitty	10:52	10,62

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Inventointipäivä: 21.06.2023

**Puuston
ajantasaisuuslaskentapäivä:** 12.02.2025

Metsälakikohteet: 10, 12, 13, 14, 15, 16, 2, 21, 4, 6, 7, 8, 9

Arvopäivä: 13.02.2025

Arvion tulos: 20 500€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

13.2.2025

Laatijan allekirjoitus

Matti Nevanperä

Arvion nimi: Tila-arvio Uusi-niitty

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Uusiniitty	105-405-10-52	HYRYNSALMI	10,62	10,93
Yhteensä			10,62	10,93

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	8,53		4 534	532
2. Kitumaan arvo	0,75		64	85
3. Joutomaan arvo	1,35		68	50
4. Taimikon arvo	4,49		14 452	3 219
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			15 055	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	206	9 077		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	277	5 978		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	46			
5.5 Taimikoiden puusto	3			
5.6 Puusto, kitumaa	13	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			34 172	3 215
Kokonaisarvon korjaus		-40%	-13 669	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			20 503	1 929
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			20 503	1 929

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistettu MHY Kainuu 29.12.2023.
--

Eritviskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Matti Nevanperä

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	5,25	62	2 993	570,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,28	38	1 542	470,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	8,53	100	4 534	531,55

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	4,49	100	14 452	3 218,71
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4,49	100	14 452	3 218,71

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	102,23	50	6 710	65,64
Koivutukki	1,95	1	106	54,19
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	46,87	23	1 092	23,29
Koivukuitu	52,35	25	1 119	21,38
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	2,63	1	50	19,00
Yhteensä	206,03	100	9 077	44,06

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	5,78	2	323	55,93
Kuusitukki	25,69	9	1 280	49,83
Koivutukki	3,97	1	133	33,62
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	13,18	5	258	19,56
Kuusikuitu	57,41	21	1 021	17,78
Koivukuitu	150,20	54	2 631	17,52
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	20,83	8	331	15,90
Yhteensä	277,06	100	5 978	21,58

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	5,78	1	323	55,93
Kuusitukki	127,92	26	7 990	62,46
Koivutukki	5,92	1	239	40,40
Haapatukki	0,00	0	0	0,00

Mäntykuitu	13,18	3	258	19,56
Kuusikuitu	104,28	22	2 112	20,26
Koivukuitu	202,55	42	3 751	18,52
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	23,46	5	381	16,25
Yhteensä	483,09	100	15 055	31,16

Hinnasto

Nimi: Kainuu-Koillismaa (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2022-2023, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	45,35	42,96	33,00	16,35	14,89	14,82	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	55,93	55,04	33,63	19,56	19,50	18,06	16,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	66,26	65,64	54,19	22,65	23,29	21,38	19,00