



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KAAVI	411	Saarikko	17:104	18,87

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakaman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Saarikko kiinteistön metsämaan käyvän arvon määrittäminen

Arviokäynti:

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisvelvoitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet: 12.1, 8

Arvopäivä: 02.12.2023

Arvion tulos: 176300€

Lisätietoja: Kaavin Saarijärven saari-kiinteistö, jonka kokonaispinta-ala on hehtaaria. Kiinteistö koostuu kolmesta pääsaaresta ja useasta pikkuluodosta. Pääsaarten kokonaispuusto on noin 5000 m³, josta suuri osa heti hakattavissa. Edussaarella on viisi loma-asuntojen rantarakennuspaikkaa yleiskaavan mukaisesti.

Paikka ja aika

Kuopio 1.12.2023

Laatijan allekirjoitus


Arto Kosunen

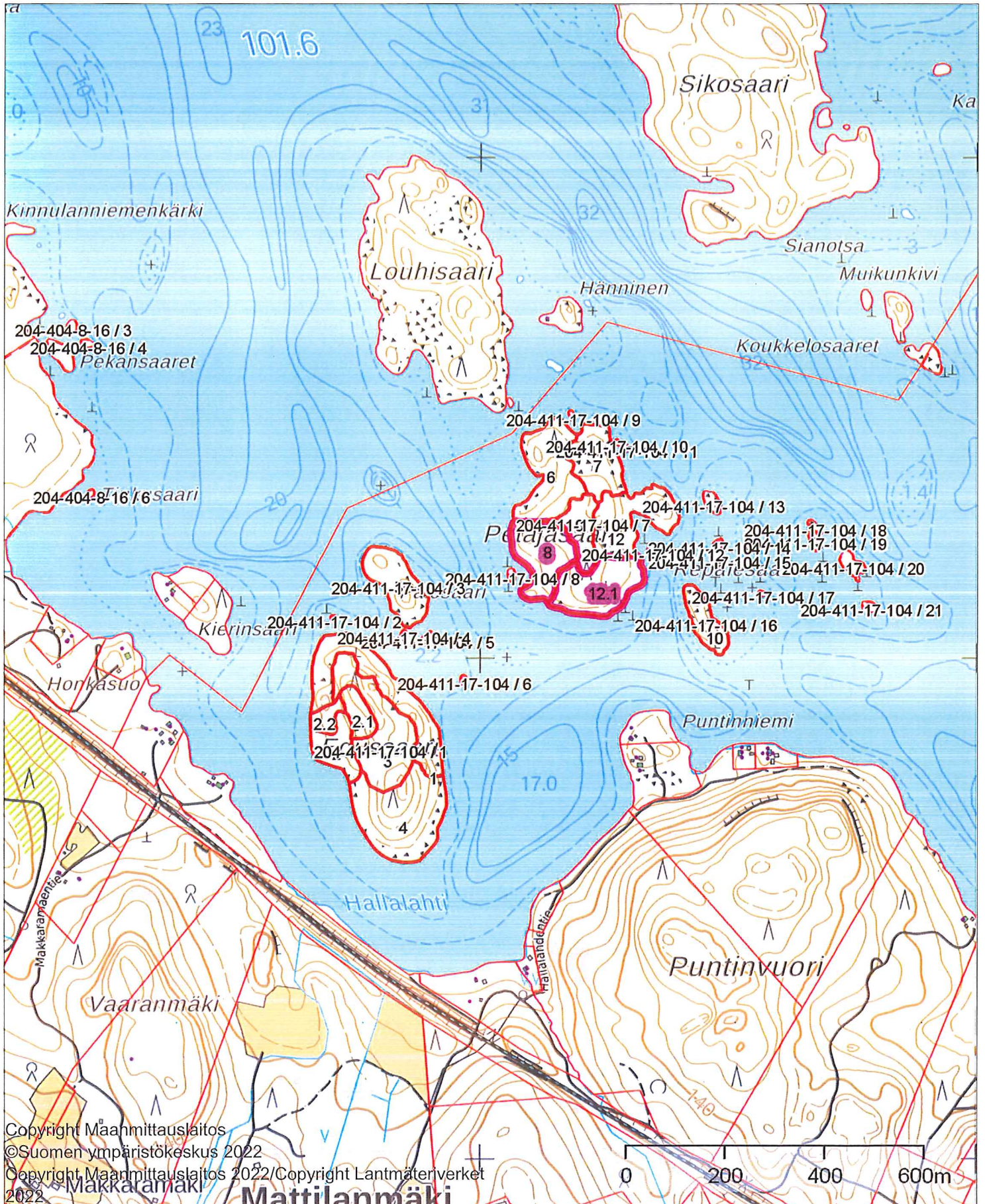
Arvion nimi: Saarikko

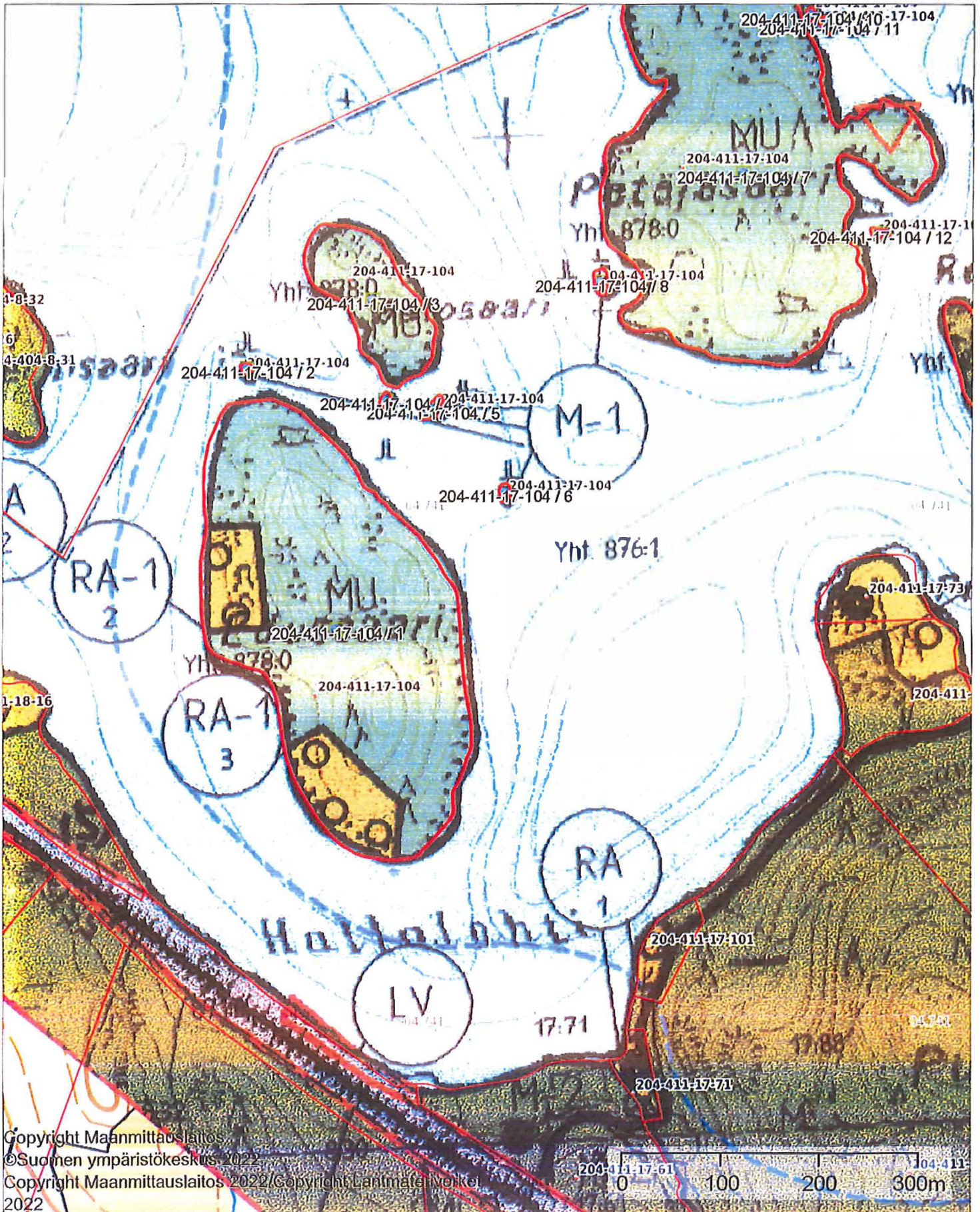
Kiinteistö		Saarikko, 204-411-17-104																				
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu-paikka	Pää-puulaji	Ikä	Kehitys-luokka	Arvokas-vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha				M ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA-kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio				
							Mät	Kut	Kot	Mäk									Kok	Kok	Muu	Yht.
1	2.08	MT	Kuusi	65	03	0.0	72	61	0	43	66	0	32	274	571	20163	1.00	0	310	0	9983	20810
2	0.75	MT	Kuusi	123	04	0.0	25	278	0	7	100	0	0	410	309	16516	1.00	0	310	0	22261	16749
2.1	0.46	VT	Mänty	107	04	0.0	32	8	1	22	27	12	0	100	46	1759	1.00	0	170	0	3969	1838
2.2	0.29	VT	Mänty	119	04	0.0	34	8	0	92	13	0	0	147	43	1415	1.00	0	170	0	5064	1465
3	2.10	MT	Kuusi	48	03	0.0	19	25	0	19	53	0	60	176	371	9379	1.20	891	310	0	5659	11907
4	2.61	MT	Kuusi	69	03	0.0	41	111	0	21	56	0	67	296	773	27548	1.00	0	310	0	10867	28357
5	1.16	MT	Mänty	76	03	0.0	112	56	0	52	46	0	21	287	333	13047	1.00	0	310	0	11558	13407
6	1.77	MT	Mänty	68	03	0.0	95	43	0	55	48	0	13	255	452	17087	1.00	0	310	0	9960	17636
7	1.19	MT	Mänty	57	03	0.0	64	6	0	103	20	0	9	202	241	7350	1.10	616	310	0	7084	8455
8	1.39	MT	Kuusi	121	04	0.0	27	211	17	6	73	30	11	376	523	25965	1.00	0	310	0	18970	26397
9	0.76	MT	Mänty	51	03	0.0	30	7	0	53	38	0	34	163	125	3137	1.10	411	310	0	4836	3687
10	0.62	MT	Mänty	58	03	0.0	95	6	0	120	18	0	10	248	154	5032	1.10	813	310	0	9255	5727
11	0.51	MT	Kuusi	57	03	0.0	25	66	0	22	63	0	66	242	124	3773	1.10	735	310	0	8399	4309
12	1.54	MT	Mänty	69	03	0.0	139	19	0	76	25	0	14	273	421	16458	1.00	0	310	0	10976	16936
12.1	1.61	MT	Mänty	112	04	0.0	72	49	12	140	36	11	0	321	518	19857	1.00	0	310	0	12620	20357
Keskim./ha		1.26		76		0.0	63	68	2	52	49	3	28	265	334	12566		202	304	0	10496	13202
Kiinteistö yhteensä		18.87					1180	1280	44	985	919	65	530	5004	188488		3805	5744	0			198037
Arvio yhteensä		18.87					1180	1280	44	985	919	65	530	5004	188488		3805	5744	0			198037

Kiinteistö: Saarikko 204-411-17-104
Omistaja:
Puhelinnumero:



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Keskipiste (581021, 6983104)
Tulostettu 2.12.2023





Perustiedot

Kiinteistötunnus:	204-411-17-104	Rekisteröintipvm:	19.1.2016
Nimi:	Saarikko		
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Kokonaispinta-ala:	20,11 ha
Kunta:	Kaavi (204)	Maapinta-ala:	20,11 ha
Arkistoviite:	MMLm/15640/33/2015		

Lainhuutotiedot

1) Lainhuuto 26.7.2017

Asianumero / arkistoviite:

Omistusosuus:

Omistajat:

Saanto:

Saanto:

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Raportti tulostettu 2.12.2023.

Raportista käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle raportin otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallinnanrajoitukset on katsottava rasiustiedot -raportilta tai rasiustodistuksesta.

Rekisteriyksikön pinta-ali tiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötiedodokumenteilla.