

Rk. 8

6.10.1994

Pyhämaa 216:5  
Mettälä 216:6

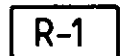
# PYHÄNMAAN RANTAKAAVA

KAUPUNKI : KEMIJARVI  
KYLÄ : YLIKYLÄ  
TILAT : PYHÄNMAA 216:5 JA METTÄLÄ 216:6  
KORTTELIT 9530 - 9538

## MERKINTÖJEN SELITYKSET



RETKEILY- JA ULKOILUALUE.



LOMA- JA MATKAILUALUE.  
ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA RANTAKAAVA-ALUEEN YHTEISKÄYTTÖÖN TARKOITETTUJA LOMAILUA JA  
MATKAILUA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.



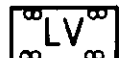
LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.



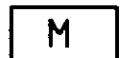
MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.



VENEVALKAMA.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

3 METRIN SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

9530

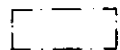
KORTTELIN NUMERO.

II

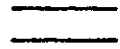
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN  
SALLITUN KERROSLUVUN.

e = 0,05

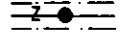
TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.



RAKENNUSALA.



RANTAKAAVATIE.



SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

YK

RANTAKAAVA-ALUEEN YHTEISKÄYTTÖÖN TARKOITETTU ALUE.

## RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

### RAKENNUSOIKEUS

RAKENNUS ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN VIIDEN METRIN PÄÄN RAKENNUSPAIKAN TAI KORTTELIN  
RAJASTA. RAJANAAPURIEN NIIN SOPIESSA VOIDAAN RAKENNUS SIJOITTAA LÄHEMMÄKSI RAKENNU-  
PAIKKOJEN VALIRAJAA.

### RAKENNUSTAPAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

SAMAAN KATUSIVUUN RAJOITETTAVILLA KORTTELIN OSA-ALUEILLA RAKENNUKSILLA TULEE OLLA  
YHTENÄINEN JULKISIVUN PÄÄVÄRI JA KATTOKALTEVUUS.

RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA PUUTA TAI PUUTA JA LUONNONKIVEX JA KATTOJEN  
HUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, TMV. IKKUNAPINTOIHIN ON TEHTÄVÄ PUITEJAKO.

RANTAKAAVA-ALUEELLA EI SAA KAATAA PUUTA EIKÄ TEHDÄ MITÄKÄÄN VASTAAVIA MAISEMAKUVAN  
MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ ILMAN KAUPUNGINHALLITUKSEN LUPAA.  
RANTAVYÖHYKKEELLÄ TULEE SÄILYTTÄÄ RIITTÄVÄ SUOJAPUUSTO MAA- JA METSÄTALOUSALUEILLA SEKÄ  
LÄHIVIRKISTYSALUEILLA.

### PAIKOITUS

AUTOAIIKKOJA ON SIJOITETTAVA TONTILLE VÄHINTÄÄN  
- 1 KPL / LOMA-ASUNTOA KÖHDEN RA JA RM ALUEILLA.

### KUNNALLISTEKNIikka

TONTIN OMISTAJA TAI HALTIJA ON VELVOLLINEN LIITTYMÄÄN YLEISEEN TAI KÄÄLLE ALUEELLE  
RAKENNETTAVAAN ERILLISEEN VESIJOHTOJÄRJESTELMÄÄN.

RANTAKAAVA-ALUEEN JÄTEVEDET TULEE JOHTAA KESKITETTYYN JÄTEVEDEN PUHDISTUSJÄRJESTELMÄÄN  
TAI IMEYTTÄÄ KESKITETYSTI, RAKENNUSRYHMITTÄIN TAI KORTTELEITTAIN MAAPERÄÄN.

VEHKALAHDELLA 10.06.1992

KYMEN KAAVASUUNNITTELU KY

DI PEKKA PUUPERÄ