

Sijainti	Hämeenkyrö Visatie 24, 39100
Tyyppi	Omakotitalo (kiinteistö)
Omistusmuoto	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä	5h, k, s, wc, kph, terassi, ak
Huoneita	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala	103 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala	155 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Rakennusvuosi	1980
Käyttöönottovuosi	1980
Vapautuminen	Sopimuksen mukaan.

## Hinta

Myyntihinta

229 000,00 €

## Muut maksut

Kiinteistövero

400,00 € / vuosi

Tiemaksu

94,00 € / vuosi

### Lisätietoa maksuista

Sähkön kulutus on ollut talossa noin 10 000 - 12 000 kWh/vuosi.

Tallirakennuksessa oma sähköliittymä.

– ASUNNON LISÄTIEDOT

---

<b>Sauna</b>	Asunnossa on sauna
<b>Tietoliikenne</b>	IPTV
<b>Kohteen lisätiedot</b>	Asunnossa on terassi. Noin 50 m2, ulkoporeallas, pieni puulämmitteinen sauna.
<b>Asunnon kunto</b>	Tyydyttävä
<b>Energialuokka</b>	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
<b>Asbestikartoitus</b>	Ei
<b>Lämmitysjärjestelmän kuvaus</b>	Lämmitystapa: Puulämmitys, Sähkölämmitys Lämmönjakotapa: Ilmalämpöpumppu, Sähköinen lattialämmitys Lisätietoa asunnon lämmityksestä: Vuonna 2018 purettu öljylämmitys ja öljysäiliön poistettu käytöstä ympäristötarkastajan ohjeiden mukaisesti. Keskuslämmityksen patterit olemassa kaikissa muissa huoneissa paitsi keittiössä.
<b>Tulisija</b>	Takka Varaava takka
<b>Vesijohto</b>	Kunnan vesijohto
<b>Viemäri</b>	Oma Likakaivot hyväksytyt ympäristötarkastajan toimesta. Tyhjennys tapahtunut kerran vuodessa.
<b>Sähköliittymä siirtyy</b>	Kyllä
<b>Siirtyvät liittymät</b>	Sähköliittymä, Vesiliittymä
<b>Ilmanvaihto</b>	Painovoimainen

– ASUNNON TILAT JA MATERIAALIT

---

Rakennus- ja pintamateriaalit	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili, Rakennusmateriaaleina tiili ja puu
Keittiön kuvaus	Varusteet: Jääkaappipakastin, Astianpesukone Työtaso: Laminaattitaso Liesi: Induktioliesi, Erillisuuni Keittiössä tehty remontti, viimeistelytyöt vaiheessa.
Kylpyhuoneen kuvaus	Seinämateriaali: Kaakeliseinä Lattiamateriaali: Laattalattia Remontoitu 2012.
WC-tilojen kuvaus	Remontoitu 2012.
Saunan kuvaus	Lattiamateriaali: Laattalattia Varusteet: Sähkökiuas Remontoitu 2012.
Kattotyyppi	Harjakatto
Kattotyypin kuvaus	Katto on remontoitu 5/2020.
Kattomateriaali	Pelti

– ASUNNON TONTTI

---

Tontin omistus	Oma
Kiinteistötunnus	108-420-2-30, 108-420-2-35 ja 108-420-2-37
Tontin tyyppi	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala	13 450 m <sup>2</sup>
Tie perille	Kyllä
Lisätietoja tontista	Myytävä kokonaisuus koostuu kolmesta eri kiinteistöstä, jotka ovat pinta-alaltaan yhteensä 1,345 ha.
Tontin nimi	Koivula, Ravipelto ja Hakala
Rakennukset	Autokatos  Hevostalli Tällä hetkellä 6 karsinaa, pesupaikka, saunallinen tallikämppä, pihatto, varastotilaa. Tallin yläkerrassa on ollut karsinoita, nyt siellä on oleskelu- ja varastotilaa. Tallissa oma sähköliittymä, vesi tullut talolta. Betonilattia niin ala- kuin ylätallissakin.  Talousrakennus Suuli: 250 m <sup>2</sup> , puurakenteinen, betonilattia, peltikatto. Konekatos/lantala: Harkkoseinät puoleen väliin, puurakenteinen, betonilattia, peltikatto.  Puuliiteri

– PALVELUT JA LIIKENNEYHTEYDET

---

<b>Palvelut</b>	Hämeenkyrö 13 km. Ylöjärven Elovainio 12 km. Tampere 25 km. Mahnalan ympäristökoulu 6 km. Sasin päiväkoti 3 km.
<b>Liikenneyhteydet</b>	bussipysäkki, sujuvat yhteydet omalla autolla

– MUUT LISÄTIEDOT

---

<b>Pihan kuvaus</b>	Pihapiiri on iso ja aurinkoinen. Pihasta löytyy erilaisia puita ja pensaita. Talon edusta on asfaltoitu.  Noin 50 m2 kokoinen terassi, jossa ulkoporeallas ja pieni ulkosauna.
<b>Ranta</b>	Oikeus vesialueisiin