

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio Kaijanranta tontit

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Kaijanranta	426-412-5-152	LIPERI	5,72	9,72
Yhteensä			5,72	9,72

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	5,72		2 631	460
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			19 508	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	543	9 852		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		9 655		
5.4 Hukkapuu	107			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			22 139	3 870
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-4 428	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			17 711	3 096
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			17 711	3 096

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 5.3.2025 Sumetku Oy

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Mukana 10 tonttia

Arvion laatija: Jarkko Laamanen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	5,72	100	2 631	460,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	5,72	100	2 631	460,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	9,58	2	472	49,25
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	530,50	98	9 337	17,60
Kuusikuitu	1,83	0	32	17,60
Koivukuitu	0,65	0	12	17,71
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	542,56	100	9 852	18,16

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	9,58	2	472	49,25
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	530,50	98	9 337	17,60
Kuusikuitu	1,83	0	32	17,60
Koivukuitu	0,65	0	12	17,71
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	542,56	100	9 852	18,16

Hinnasto

Nimi: Savo-karjala (keskimääräiset kantohinnat 2022-2024, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	41,40	43,10	36,00	17,30	17,60	17,70	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	60,50	60,60	46,50	22,70	23,60	29,90	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,10	71,30	56,20	24,50	25,10	25,50	12,50