

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
KUUSAMO	412	305-412-10-9-M607	10:9	14,20

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 03.03.2025

**Puuston
ajantasaisuuslaskentapäivä:** 06.03.2025

**Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:**

Uudistamisveloitteet:

Metsälakikohteet:

Arvopäivä: 06.03.2025

Arvion tulos: 9 100 €

Lisätietoja:

Paikka ja aika

6.3.2025

Laatijan allekirjoitus

Tommi Kukkohovi

Arvion nimi: Tila-Arvio Määräala

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
305–412-10-9-M607	305–412–10–9	KUUSAMO	14,20	105,71
Yhteensä			14,20	105,71

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	14,20		7 897	556
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	3,01		6 767	2 248
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			16 678	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	403	15 249		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	45	1 429		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	49			
5.5 Taimikoiden puusto	5			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-900	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			30 442	2 144
Kokonaisarvon korjaus		-70 %	-21 309	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			9 132	643
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			9 132	643

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi	3/2025
-------------------	--------

Eritviskohteet:

Myrskytuho kohde

Lisätiedot:

Arvion laatija: Tommi Kukkohovi

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	12,54	88	7 399	590,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,66	12	498	300,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	14,20	100	7 897	556,10

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	3,01	100	6 767	2 248,09
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,01	100	6 767	2 248,09

Uudistuskypsiensien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	118,74	29	8 194	69,01
Kuusitukki	1,52	0	105	69,37
Koivutukki	0,00	0	0	43,17
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	125,35	31	3 155	25,17
Kuusikuitu	30,35	8	781	25,73
Koivukuitu	127,04	32	3 013	23,72
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	403,00	100	15 249	37,84

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	7,91	18	464	58,61
Kuusitukki	4,62	10	269	58,16
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	9,89	22	215	21,75
Kuusikuitu	11,01	24	240	21,77
Koivukuitu	11,70	26	242	20,69
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	45,13	100	1 429	31,67

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	126,65	28	8 658	68,36
Kuusitukki	6,14	1	374	60,94
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00

Mäntykuitu	135,24	30	3 370	24,92
Kuusikuitu	41,36	9	1 021	24,68
Koivukuitu	138,74	31	3 255	23,46
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	448,13	100	16 678	37,22

Hinnasto

Nimi: Pohjois-Pohjanmaa (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2022-2023, Luke,)

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48,95	49,16	37,00	17,38	16,83	16,31	14,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	58,61	58,16	41,01	21,75	21,77	20,69	17,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	69,01	69,37	43,17	25,17	25,73	23,72	20,00