

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio Kaijanranta

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Kaijanranta	426-412-5-152	LIPERI	9,22	9,72
Yhteensä			9,22	9,72

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	9,22		4 241	460
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			33 467	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	873	17 292		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		16 175		
5.4 Hukkapuu	150			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			37 708	4 090
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-3 771	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			33 937	3 681
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			33 937	3 681

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 5.3.2025, Jarkko Laamanen, Sumetku Oy
--

Erityiskohteet:

Pohjavesialue

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Jarkko Laamanen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	9,22	100	4 241	460,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	9,22	100	4 241	460,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsiensien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	48,54	6	2 456	50,59
Kuusitukki	0,05	0	3	60,60
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	817,50	94	14 714	18,00
Kuusikuitu	4,06	0	77	18,87
Koivukuitu	1,87	0	33	17,70
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,89	0	9	10,00
Yhteensä	872,91	100	17 292	19,81

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	48,54	6	2 456	50,59
Kuusitukki	0,05	0	3	60,60
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	817,50	94	14 714	18,00
Kuusikuitu	4,06	0	77	18,87
Koivukuitu	1,87	0	33	17,70
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,89	0	9	10,00
Yhteensä	872,91	100	17 292	19,81

Hinnasto

Nimi: Savo-karjala (keskimääräiset kantohinnat 2022-2024,
Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	41,40	43,10	36,00	17,30	17,60	17,70	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	60,50	60,60	46,50	22,70	23,60	29,90	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,10	71,30	56,20	24,50	25,10	25,50	12,50