

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Metsäarvio Harjunpää

| Arvioidut tilat | | Kunta | Pinta-ala, ha | Kok. ala, ha |
|-----------------|--------------|----------|---------------|--------------|
| HARJUNPÄÄ | 504-405-30-2 | MYRSKYLÄ | 8,89 | 9,72 |
| Yhteensä | | | 8,89 | 9,72 |

| Yhteenveto | ha | € | €, yht | €/ha |
|--|-----------|----------|---------------|--------------|
| 1. Metsämaan arvo | 8,88 | | 7 426 | 836 |
| 2. Kitumaan arvo | | | 0 | 85 |
| 3. Joutomaan arvo | | | 0 | 50 |
| 4. Taimikon arvo | 0,00 | | | |
| | m3 | € | €, yht | €/ha |
| 5. Puuston arvo | | | 78 422 | |
| 5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo | 596 | 32 726 | | |
| 5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo | 1 087 | 31 040 | | |
| 5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä | | 14 655 | | |
| 5.4 Hukkapuu | 34 | | | |
| 5.5 Taimikoiden puusto | 0 | | | |
| 5.6 Puusto, kitumaa | 0 | 0 | | |
| 5.7 Puusto, joutomaa | 0 | 0 | | |
| 6. Metsänhoitokustannukset | | | 0 | |
| 7. Arvioitu arvo ilman korjausta | | | 85 847 | 9 667 |
| Kokonaisarvon korjaus | | -15% | -12 877 | |
| 8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen | | | 72 970 | 8 217 |
| Muut kustannukset ja arvot | | | 0 | |
| 9. Arvioitu kokonaisarvo | | | 72 970 | 8 217 |

Lisätiedot:

| | |
|----------------------------|---|
| Muut kustannukset ja arvot | € |
| Yhteensä | |

Metsävaran lähde:

| |
|---------------------------------------|
| Maastomittaukset 17.3.2025 Sumetku Oy |
|---------------------------------------|

Erityiskohteet:

| |
|--|
| |
|--|

Lisätiedot:

Kuviot 1 ja 4 harvennustarvetta

Arvion laatija: Jarkko Laamanen

Erittely

| Metsämaan arvo kasvupaikoittain | ha | % | € | €/ha |
|--|-------------|------------|--------------|---------------|
| Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas | 4,60 | 52 | 4 784 | 1 040,00 |
| Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas | 1,48 | 17 | 1 214 | 820,00 |
| Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas | 2,80 | 32 | 1 428 | 510,00 |
| Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 8,88 | 100 | 7 426 | 836,22 |

| Taimikoiden arvo pääpuulajeittain | ha | % | € | €/ha |
|-----------------------------------|-------------|----------|----------|-------------|
| Mänty | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Kuusi | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Rauduskoivu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Hieskoivu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Muu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |

| Uudistuskypsiens metsien puuston arvo | m ³ | % | € | €/m ³ |
|---------------------------------------|----------------|------------|---------------|------------------|
| Mäntytukki | 270,90 | 45 | 19 581 | 72,28 |
| Kuusitukki | 104,60 | 18 | 7 769 | 74,27 |
| Koivutukki | 9,49 | 2 | 504 | 53,14 |
| Haapatukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Mäntykuitu | 98,70 | 17 | 2 327 | 23,58 |
| Kuusikuitu | 55,83 | 9 | 1 462 | 26,19 |
| Koivukuitu | 27,48 | 5 | 682 | 24,83 |
| Haapakuitu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Muu | 28,62 | 5 | 401 | 14,00 |
| Yhteensä | 595,62 | 100 | 32 726 | 54,94 |

| Kasvatusemetsien puuston arvo | m ³ | % | € | €/m ³ |
|-------------------------------|-----------------|------------|---------------|------------------|
| Mäntytukki | 151,25 | 14 | 9 678 | 63,99 |
| Kuusitukki | 8,70 | 1 | 492 | 56,50 |
| Koivutukki | 60,03 | 6 | 2 623 | 43,69 |
| Haapatukki | 0,31 | 0 | 3 | 10,00 |
| Mäntykuitu | 140,11 | 13 | 3 193 | 22,79 |
| Kuusikuitu | 71,93 | 7 | 1 610 | 22,38 |
| Koivukuitu | 599,00 | 55 | 12 885 | 21,51 |
| Haapakuitu | 55,64 | 5 | 556 | 10,00 |
| Muu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 1 086,97 | 100 | 31 040 | 28,56 |

| Puuston arvo yhteensä | m ³ | % | € | €/m ³ |
|-----------------------|-----------------|------------|---------------|------------------|
| Mäntytukki | 422,15 | 25 | 29 259 | 69,31 |
| Kuusitukki | 113,30 | 7 | 8 260 | 72,91 |
| Koivutukki | 69,52 | 4 | 3 127 | 44,98 |
| Haapatukki | 0,31 | 0 | 3 | 10,00 |
| Mäntykuitu | 238,81 | 14 | 5 520 | 23,12 |
| Kuusikuitu | 127,76 | 8 | 3 072 | 24,04 |
| Koivukuitu | 626,48 | 37 | 13 567 | 21,66 |
| Haapakuitu | 55,64 | 3 | 556 | 10,00 |
| Muu | 28,62 | 2 | 401 | 14,00 |
| Yhteensä | 1 682,59 | 100 | 63 766 | 37,90 |

Hinnasto

Nimi: Etelä-Suomi (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2022-2024, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

| | Mäntytukki | Kuusitukki | Koivutukki | Mäntykuitu | Kuusikuitu | Koivukuitu | Muu |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| Kitumaa | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Nuoret kasvatusmetsät (02) | 51,53 | 50,74 | 37,25 | 17,92 | 19,02 | 18,02 | 7,00 |
| Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1) | 63,99 | 65,51 | 44,28 | 22,79 | 23,37 | 22,76 | 10,00 |
| Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0) | 72,28 | 74,27 | 53,14 | 23,58 | 26,19 | 24,83 | 14,00 |